

內政部公告  
中華民國 109 年 11 月 18 日  
台內地字第 1090265882 號

主 旨：預告修正「非都市土地使用管制規則」部分條文及第 6 條附表 1。

依 據：行政程序法第 151 條第 2 項及第 154 條第 1 項。

公告事項：

- 一、修正機關：內政部。
- 二、修正依據：區域計畫法第 15 條第 1 項。
- 三、「非都市土地使用管制規則」部分條文及第 6 條附表 1 修正草案如附件。本案另載於本部全球資訊網站（網址 <https://www.moi.gov.tw>）網頁。
- 四、對於公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之次日起 20 日內陳述意見或洽詢：
  - (一) 承辦單位：內政部地政司
  - (二) 地址：臺中市南屯區黎明路 2 段 503 號
  - (三) 電話：04-22502168
  - (四) 傳真：04-22502374
  - (五) 電子郵件：j0043@land.moi.gov.tw
- 五、本案為因應工廠管理輔導法相關子法之配套措施，本規則有儘速辦理修正發布之必要，且修正內容尚屬單純並具時效性，爰依內政部主管法律及法規命令草案辦理預告作業要點第 5 點第 3 款第 6 目規定，縮短草案預告期間為 20 日。

部 長 徐國勇

## 非都市土地使用管制規則部分條文及第六條附表一修正草案總說明

非都市土地使用管制規則（以下簡稱本規則）係內政部依據區域計畫法第十五條第一項授權規定，於六十五年三月三十日發布施行，作為實施非都市土地使用管制之依據，迄今已歷經三十三次修正，最近一次係於一百零九年三月三十日發布施行。本次修正係配合工廠管理輔導法（以下簡稱工輔法）第二十八條之十辦理變更編定為特定目的事業用地之建蔽率調整為百分之七十，及其土地位屬山坡地範圍內者，得免受不得少於十公頃之限制；另為避免農地零星破碎設置太陽光電發電設施，刪除農牧、林業、養殖及國土保安等使用地容許點狀使用六百六十平方公尺之規定，及因應其他目的事業主管機關業務推動需要，並檢討不合時宜之規定等，其修正要點如下：

- 一、增訂依工輔法第二十八條之十規定，由取得特定工廠登記者擬具用地計畫變更編定為特定目的事業用地之建蔽率，及該用地計畫位屬山坡地範圍內者，得免受面積不得少於十公頃之限制之規定。（修正條文第九條、第五十二條之一）
- 二、增訂依第二十八條第二項或第三項規定免檢附興辦事業計畫核准文件之變更編定案件，直轄市或縣（市）政府核准前之程序規定。（修正條文第三十條）
- 三、增訂依土地徵收條例第十一條規定被「協議價購」之土地所有權人得申請將毗鄰土地變更編定之規定。（修正條文第四十條）
- 四、修正條文第六條附表一：
  - （一）為避免農地零星破碎設置太陽光電發電設施，刪除農牧、林業、養殖及國土保安等使用地容許點狀使用六百六十平方公

尺之規定；但於本規則修正發布生效前受理之案件，仍得繼續受理。

(二)為配合行政院農業委員會落實新農業政策，推行「發展適地林下經濟」，於國土保安用地容許使用項目「林業使用」增訂許可使用細目「林下經濟經營使用」及其附帶條件之規定。

非都市土地使用管制規則部分條文修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第九條 下列非都市土地建蔽率及容積率不得超過下列規定。但直轄市或縣(市)政府得視實際需要酌予調降，並報請中央主管機關備查：</p> <p>一、甲種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>二、乙種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>三、丙種建築用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>四、丁種建築用地：建蔽率百分之七十。容積率百分之三百。</p> <p>五、窯業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百二十。</p> <p>六、交通用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>七、遊憩用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>八、殯葬用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>九、特定目的事業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百八十。</p> <p>經依區域計畫擬定機</p>	<p>第九條 下列非都市土地建蔽率及容積率不得超過下列規定。但直轄市或縣(市)政府得視實際需要酌予調降，並報請中央主管機關備查：</p> <p>一、甲種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>二、乙種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>三、丙種建築用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>四、丁種建築用地：建蔽率百分之七十。容積率百分之三百。</p> <p>五、窯業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百二十。</p> <p>六、交通用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>七、遊憩用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>八、殯葬用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>九、特定目的事業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百八十。</p> <p>經依區域計畫擬定機</p>	<p>一、依據一百零八年七月二十四日修正公布之工廠管理輔導法(以下簡稱工輔法)第四章之一「未登記工廠與特定工廠管理及輔導」，對於未登記工廠係以「全面納管、就地輔導」為原則。按該法第二十八條之十規定，由取得特定工廠登記者擬具用地計畫，經主管機關核發工廠使用地證明書，允許將其土地變更編定為特定目的事業用地，與一般合法工廠變更編定為丁種建築用地有所區隔。</p> <p>二、次依經濟部辦理特定工廠登記及清查未登記工廠資料統計，約有百分之七十以上之廠房，其建蔽率超過百分之六十，為使既有已建築使用部分得予合法化，提高申請合法經營意願，爰依該部建議，適度調整其建蔽率上限為百分之七十，增訂第三項規定；其餘項次則依序遞移。</p>

<p>關核定之工商綜合區土地使用計畫而規劃之特定專用區，區內可建築基地經編定為特定目的事業用地者，其建蔽率及容積率依核定計畫管制，不受前項第九款規定之限制。</p> <p><u>依工廠管理輔導法第二十八條之十辦理使用地變更編定之特定目的事業用地，其建蔽率不受第一項第九款規定之限制。但不得超過百分之七十。</u></p> <p>經主管機關核定之土地使用計畫，其建蔽率及容積率低於第一項之規定者，依核定計畫管制之。</p> <p>第一項以外使用地之建蔽率及容積率，由下列使用地之中央主管機關會同建築管理、地政機關訂定：</p> <p>一、農牧、林業、生態保護、國土保安用地之中央主管機關：行政院農業委員會。</p> <p>二、養殖用地之中央主管機關：行政院農業委員會漁業署。</p> <p>三、鹽業、礦業、水利用地之中央主管機關：經濟部。</p> <p>四、古蹟保存用地之中央主管機關：文化部。</p>	<p>關核定之工商綜合區土地使用計畫而規劃之特定專用區，區內可建築基地經編定為特定目的事業用地者，其建蔽率及容積率依核定計畫管制，不受前項第九款規定之限制。</p> <p>經主管機關核定之土地使用計畫，其建蔽率及容積率低於第一項之規定者，依核定計畫管制之。</p> <p>第一項以外使用地之建蔽率及容積率，由下列使用地之中央主管機關會同建築管理、地政機關訂定：</p> <p>一、農牧、林業、生態保護、國土保安用地之中央主管機關：行政院農業委員會。</p> <p>二、養殖用地之中央主管機關：行政院農業委員會漁業署。</p> <p>三、鹽業、礦業、水利用地之中央主管機關：經濟部。</p> <p>四、古蹟保存用地之中央主管機關：文化部。</p>	
<p>第三十條 辦理非都市土地變更編定時，申請人應擬具興辦事業計畫。</p> <p>前項興辦事業計畫如有第十一條或第十二條需</p>	<p>第三十條 辦理非都市土地變更編定時，申請人應擬具興辦事業計畫。</p> <p>前項興辦事業計畫如有第十一條或第十二條需</p>	<p>按需擬具興辦事業計畫之土地變更編定案件，直轄市或縣（市）目的事業主管機關應先徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機</p>

<p>辦理使用分區變更之情形者，應依第三章規定之程序及審議結果辦理。</p> <p>第一項興辦事業計畫於原使用分區內申請使用地變更編定，或因變更原經目的事業主管機關核准之興辦事業計畫性質，達第十一條規定規模，準用第三章有關土地使用分區變更規定程序辦理。</p> <p>第一項興辦事業計畫除有前二項規定情形外，應報經直轄市或縣（市）目的事業主管機關之核准。直轄市或縣（市）目的事業主管機關於核准前，應先徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意。但依規定需向中央目的事業主管機關申請或徵得其同意者，應從其規定辦理。變更後目的事業主管機關為審查興辦事業計畫，得視實際需要，訂定審查作業要點。</p> <p>申請人以前項經目的事業主管機關核准興辦事業計畫辦理使用地變更編定者，直轄市或縣（市）政府於核准變更編定時，應函請土地登記機關辦理異動登記，並將核定事業計畫使用項目等資料，依相關規定程序登錄於土地參考資訊檔。</p> <p>依第四項規定申請變更編定之土地，其使用管制</p>	<p>辦理使用分區變更之情形者，應依第三章規定之程序及審議結果辦理。</p> <p>第一項興辦事業計畫於原使用分區內申請使用地變更編定，或因變更原經目的事業主管機關核准之興辦事業計畫性質，達第十一條規定規模，準用第三章有關土地使用分區變更規定程序辦理。</p> <p>第一項興辦事業計畫除有前二項規定情形外，應報經直轄市或縣（市）目的事業主管機關之核准。直轄市或縣（市）目的事業主管機關於核准前，應先徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意。但依規定需向中央目的事業主管機關申請或徵得其同意者，應從其規定辦理。變更後目的事業主管機關為審查興辦事業計畫，得視實際需要，訂定審查作業要點。</p> <p>申請人以前項經目的事業主管機關核准興辦事業計畫辦理使用地變更編定者，直轄市或縣（市）政府於核准變更編定時，應函請土地登記機關辦理異動登記，並將核定事業計畫使用項目等資料，依相關規定程序登錄於土地參考資訊檔。</p> <p>依第四項規定申請變更編定之土地，其使用管制</p>	<p>關同意後，始得核准其興辦事業計畫，第三十條第四項已有定明。至第二十八條第二項或第三項免檢附興辦事業計畫核准文件之變更編定案件，並未明確規範應徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意，為利實務執行有所依循，爰增訂第七項規定。</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>及開發建築，應依目的事業主管機關核准之興辦事業計畫辦理，申請人不得逕依第六條附表一作為興辦事業計畫以外之其他容許使用項目或許可使用細目使用。</p> <p><u>依第二十八條第二項或第三項規定免檢附興辦事業計畫核准文件之變更編定案件，直轄市或縣(市)政府核准前之程序，準用第四項規定辦理。</u></p>	<p>及開發建築，應依目的事業主管機關核准之興辦事業計畫辦理，申請人不得逕依第六條附表一作為興辦事業計畫以外之其他容許使用項目或許可使用細目使用。</p>	
<p>第四十條 政府因興辦公共工程，其工程用地範圍內非都市土地之甲種、乙種或丙種建築用地因徵收、協議價購或撥用被拆除地上合法住宅使用之建築物，致其剩餘建築用地畸零狹小，未達畸零地使用規則規定之最小建築單位面積，除有下列情形之一者外，被徵收、協議價購之土地所有權人或公地管理機關得申請將毗鄰土地變更編定，其面積以依畸零地使用規則規定之最小單位面積扣除剩餘建築用地面積為限：</p> <p>一、已依本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效前第三十八條規定申請自有土地變更編定。</p> <p>二、需地機關有安遷計畫。</p> <p>三、毗鄰土地屬交通用地、水利用地、古蹟保存用地、生態保護用地、國</p>	<p>第四十條 政府因興辦公共工程，其工程用地範圍內非都市土地之甲種、乙種或丙種建築用地因徵收或撥用被拆除地上合法住宅使用之建築物，致其剩餘建築用地畸零狹小，未達畸零地使用規則規定之最小建築單位面積，除有下列情形之一者外，被徵收土地所有權人或公地管理機關得申請將毗鄰土地變更編定，其面積以依畸零地使用規則規定之最小單位面積扣除剩餘建築用地面積為限：</p> <p>一、已依本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效前第三十八條規定申請自有土地變更編定。</p> <p>二、需地機關有安遷計畫。</p> <p>三、毗鄰土地屬交通用地、水利用地、古蹟保存用地、生態保護用地、國</p>	<p>按本條立法意旨，係對於政府因興辦公共工程，徵收或撥用非都市土地甲種、乙種或丙種建築用地而被拆除地上合法住宅使用之建築物，致其剩餘建築用地畸零狹小，未達畸零地使用規則規定之最小建築單位面積，為促進該類土地之有效使用所訂定。次按需用土地人申請徵收土地或土地改良物前，應先與所有權人協議價購或以其他方式取得；所有權人拒絕參與協議或經開會未能達成協議者，始得申請徵收，為土地徵收條例第十一條所定明。故土地徵收條例第十一條所稱之「協議價購」及「徵收」同為政府興辦公共建設取得所需用地之方式，應比照得申請將毗鄰土地變更編定，爰修正第一項規定。</p>

<p>土保安用地或工業區、河川區、森林區內土地。</p> <p>四、建築物與其基地非屬同一所有權人者。但因繼承、三親等內之贈與致建築物與其基地非屬同一所有權人者，或建築物與其基地之所有權人為直系血親者，不在此限。</p> <p>前項土地於山坡地範圍外之農業區者，變更編定為甲種建築用地；於山坡地保育區、風景區及山坡地範圍內之農業區者，變更編定為丙種建築用地。</p>	<p>河川區、森林區內土地。</p> <p>四、建築物與其基地非屬同一所有權人者。但因繼承、三親等內之贈與致建築物與其基地非屬同一所有權人者，或建築物與其基地之所有權人為直系血親者，不在此限。</p> <p>前項土地於山坡地範圍外之農業區者，變更編定為甲種建築用地；於山坡地保育區、風景區及山坡地範圍內之農業區者，變更編定為丙種建築用地。</p>	
<p>第五十二條之一 申請人擬具之興辦事業計畫土地位屬山坡地範圍內者，其面積不得少於十公頃。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、依第六條規定容許使用。</p> <p>二、依第三十一條至第三十五條之一、第四十條、第四十二條之一、第四十五條、第四十六條及第四十六條之一規定辦理。</p> <p>三、興闢公共設施、公用事業、慈善、社會福利、醫療保健、教育文化事業或其他公共建設所必要之設施，經依中央目的事業主管機關訂定之審議規範核准。</p> <p>四、屬地方需要並經中央農</p>	<p>第五十二條之一 申請人擬具之興辦事業計畫土地位屬山坡地範圍內者，其面積不得少於十公頃。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、依第六條規定容許使用。</p> <p>二、依第三十一條至第三十五條之一、第四十條、第四十二條之一、第四十五條、第四十六條及第四十六條之一規定辦理。</p> <p>三、興闢公共設施、公用事業、慈善、社會福利、醫療保健、教育文化事業或其他公共建設所必要之設施，經依中央目的事業主管機關訂定之審議規範核准。</p> <p>四、屬地方需要並經中央農</p>	<p>依工輔法第二十八條之十規定，由取得特定工廠登記者得擬具用地計畫，經主管機關核發工廠使用地證明書，辦理使用地變更編定。上開情形與本規則第三十一條之一及第三十一條之二補辦臨時工廠登記得申請變更編定之案件，皆為輔導未登記工廠之小面積土地變更編定，性質相當，宜有一致性之規範，爰增訂但書第九款，其土地位屬山坡地範圍內者，面積得免受不得少於十公頃之限制規定；現行第九款則遞移至第十款。</p>

<p>業主管機關專案輔導設置之政策性或公用性農業產銷設施。</p> <p>五、申請開發遊憩設施之土地面積達五公頃以上。</p> <p>六、風景區內土地供遊憩設施使用，經中央目的事業主管機關基於觀光產業發展需要，會商有關機關研擬方案報奉行政院核定。</p> <p>七、辦理農村社區土地重劃。</p> <p>八、國防設施。</p> <p>九、取得特定工廠登記。</p> <p>十、依其他法律規定得為建築使用。</p>	<p>業主管機關專案輔導設置之政策性或公用性農業產銷設施。</p> <p>五、申請開發遊憩設施之土地面積達五公頃以上。</p> <p>六、風景區內土地供遊憩設施使用，經中央目的事業主管機關基於觀光產業發展需要，會商有關機關研擬方案報奉行政院核定。</p> <p>七、辦理農村社區土地重劃。</p> <p>八、國防設施。</p> <p>九、依其他法律規定得為建築使用。</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

非都市土地使用管制規則第六條附表一修正草案對照表  
附表一 各種使用地容許使用項目及許可使用細目表

修正附表				現行附表				說明
使用地類別	容許項目	使用目的	免經申請可免使用細目	使用地類別	容許項目	使用目的	免經申請可免使用細目	
一、甲種建築用地	(一) 住宅		需經目的事業主管機關許可使用細目	一、甲種建築用地	(一) 住宅		需經目的事業主管機關許可使用細目	未修正。
			附帶條件				附帶條件	
			1. 住宅					
			2. 民宿					
			1. 零售設施					
			2. 批發設施					
			3. 倉儲設施					
	(二) 日用品零售及服務設施		4. 營業及辦公處所		(二) 日用品零售及服務設施		營業及辦公處所	一、國際觀光旅館、觀光旅館、一般旅館者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關許可。 三、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
	(三) 農產品集散批發設施		1. 農(畜、水)產品之集散場(站)、堆棧場(站)、轉運場(站)、拍賣場(站)、批發及零售場(站)		(三) 農產品集散批發設施		1. 農(畜、水)產品之集散場(站)、堆棧場(站)、轉運場(站)、拍賣場(站)、批發及零售場(站)	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關許可： (一) 位於全國區域計畫規定之沿海自然

	保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。					保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	其他農產品集散批發運銷設施	1. 育苗作業室 2. 菇類栽培設施 3. 溫室或網室 4. 作物栽培及培養設施	(四) 農作產銷設施	
	保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。		其他農產品集散批發運銷設施			保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	其他農產品集散批發運銷設施	1. 育苗作業室 2. 菇類栽培設施 3. 溫室或網室 4. 作物栽培及培養設施	(四) 農作產銷設施	

	<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全圖區域計畫海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經主管機關、使用地主、管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全圖區域計畫海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積五百平方公尺以上，且位於全圖區域計畫海一般保護區。</p>		
<p>5. 堆肥舍(場)</p>			
6. 農機具室			
7. 乾燥機房、碾米機房			
8. 曬場			
9. 管理室、農業資材室			
10. 農田灌溉排水設施			
<p>11. 農產品集貨運銷處理室(含集貨及包裝處理場所、冷藏冷凍及儲存場所)</p>	<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主、管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全圖區域計畫海自然</p>		



	<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	1. 畜舍									
	<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	2. 禽舍		(五) 畜牧設施							
	<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	3. 孵化場 4. 畜舍停車場及運動場 5. 水池(水禽飼養用) 6. 管理室									

	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>		7. 畜牧污染處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>
	<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>		8. 堆肥舍(場)		<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>

	<p>一、不得位於全國區域計畫海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>		9. 死廢畜禽處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>
			10. 青貯塔(窖)		
			11. 飼(芻)料調配或倉儲設施		
	<p>符合下列各款規定者，需經目的地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>		12. 畜禽產品轉運場(站)		
	<p>一、不得位於全國區域計畫海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的地主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>		13. 畜禽產品處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的地主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>

	事業主管機關、使用地主管機關許可。										
	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。										
	二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關許可。		14. 畜禽屠宰分切場								
			15. 擠乳及儲乳設施								
	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：										
	(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。										
	(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。		16. 其他畜牧設施								





15. 海堤設施	16. 人行步道、涼亭、公廁設施	17. 衛星廣播電視事業、無線電視、廣播電台及其相關設施	18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、淨水自來水、配水池、加壓站及管線工程等設施			
					19. 一般廢棄物資源回收貯存設施	
						<p>一、不得位於全國區域計畫海自然保護區。</p> <p>二、回收貯存項目以依廢棄物清理法第五條第一項公告之一般廢棄物及依同法第十五條公告之回收物品或其包裝、容器經食用後產生之一般廢棄物為限。但農藥容器、環境衛生廢棄物、廢機動車輛、廢鉛蓄電池除外。</p>

		<p>位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經主管機關及有關機關許可。</p>	
<p>20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施</p>	<p>21. 水力發電輸水管設施 22. 其他公用事業設施</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。 三、動力(含電熱)不得超過一、二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。 四、作業廠房最大面積，不得超過一百平方公尺。</p>	
		<p>(十) 無公害性小型工業設施</p>	<p>1. 寺廟 2. 教會(堂) 3. 其他宗教建築物</p>
		<p>(十一) 宗教建築</p>	<p>1. 再生能源發電設施</p>
		<p>(十二) 再生能源相關設施</p>	<p>一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>

	<p>二、本款各目符合下列各款規定的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			
	<p>沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>			



二、乙種建築用地	(一) 住宅	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	未修正。
	(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	
	(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	
	(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	
	(五) 安全設施	1. 警政及其他警衛設施 2. 消防設施 3. 其他安全設施			
	(六) 宗教建築	同甲種建築用地			
	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地			
	(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場 2. 電信公司營運處(所) 3. 電信線路中心及機房設施 4. 電信、微波收發站(含基地臺) 5. 加油站、加氣站 6. 發電、輸電、配電、變電等設施 7. 自來水設施 8. 抽水站 9. 國防設施 10. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊 11. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區業者，需經目的事業主管機關及有關機關許可。		







	符合下列各款規 定者，需經關 事業主管機關 使用地主管機關 及有關機關許 可：		13. 其他水產養殖 經營設施			符合下列各款規 定者，需經關 事業主管機關 使用地主管機關 及有關機關許 可：		13. 其他水產養殖 經營設施		
	(一)位於全國區 域計畫規定 之沿海自然 保護區。					(二)使用面積零 點五公頃以 上，且位於 全國區域計 畫規定之沿 海一般保護 區。				
			</							

	<p>民用航空站位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經主管機關之核准、使用地主管機關及有關機關許可。</p>		<p>5. 民用航空站、助航設施</p>		
			<p>6. 道路之養護、監理安全等設施</p>		
			<p>7. 汽車修理業</p>		
	<p>位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經主管機關之核准、使用地主管機關及有關機關許可。</p>		<p>8. 汽車運輸業場站、設施</p>		
			<p>9. 駕駛訓練班</p>		
			<p>10. 道路鐵路港灣及其設施</p>		
			<p>11. 停車場</p>		
	<p>不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>		<p>12. 貨櫃集駁站</p>		
			<p>13. 道路收費站、道路服務及管理設施</p>		
			<p>14. 其他交通設施</p>		
			<p>1. 保育水土所採之保育設施</p>		
			<p>2. 保護水源之職工辦公室及宿舍</p>		
			<p>3. 自來水取水處理、管理及配送設施</p>		
			<p>4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施</p>		
			<p>5. 水文觀測設施</p>		
	<p>民用航空站位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經主管機關之核准、使用地主管機關及有關機關許可。</p>		<p>5. 民用航空站、助航設施</p>		
			<p>6. 道路之養護、監理安全等設施</p>		
			<p>7. 汽車修理業</p>		
	<p>位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經主管機關之核准、使用地主管機關及有關機關許可。</p>		<p>8. 汽車運輸業場站、設施</p>		
			<p>9. 駕駛訓練班</p>		
			<p>10. 道路鐵路港灣及其設施</p>		
			<p>11. 停車場</p>		
	<p>不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>		<p>12. 貨櫃集駁站</p>		
			<p>13. 道路收費站、道路服務及管理設施</p>		
			<p>14. 其他交通設施</p>		
			<p>1. 保育水土所採之保育設施</p>		
			<p>2. 保護水源之職工辦公室及宿舍</p>		
			<p>3. 自來水取水處理、管理及配送設施</p>		
			<p>4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施</p>		
			<p>5. 水文觀測設施</p>		
			<p>(十五) 水源保護及水土保持設施</p>		

6. 其他水源保護及水土保持設施																																			
(十六) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地																																		
(十七) 再生能源相關設施	同甲種建築用地																																		
(十八) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地																																		
(十九) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地																																		
(二十) 動物保護相關設施	同甲種建築用地																																		
三、丙種建築用地	同甲種建築用地																																		
(一) 住宅	同甲種建築用地																																		
(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地																																		
(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地																																		
(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地																																		
(五) 安全設施	同乙種建築用地																																		
(六) 宗教建築	同甲種建築用地																																		
(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地																																		









	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關及有關機關許可。</p>		<p>3. 一般旅館</p>		
			<p>4. 餐飲住宿設施</p> <p>5. 風景區管理服務設施(管理中心、展示陳列設施、門票、收費站、停車場、眺望臺、公廁)</p> <p>6. 水族館</p> <p>7. 文物展示中心</p>		
	<p>位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關及有關機關許可。</p>		<p>8. 汽車客運業設施</p> <p>9. 觀光零售服務站</p> <p>10. 涼亭</p> <p>11. 游泳池</p> <p>12. 花棚花架</p> <p>13. 藝品特產店</p> <p>14. 其他遊憩服務及管理設施</p>		

(十六) 水源保護及水土保持設施	同乙種建築用地	同乙種建築用地			
(十七) 交通設施	同乙種建築用地	同乙種建築用地			
(十八) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地			
(十九) 森林遊樂設施	1. 管制、收費設施	1. 管制、收費設施			本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。
	2. 管理及服務展示設施	2. 管理及服務展示設施			
	3. 平面停車場及相關設施	3. 平面停車場及相關設施			
	4. 水土保持設施	4. 水土保持設施			
	5. 環境保護設施	5. 環境保護設施			
	6. 資源保育維護設施	6. 資源保育維護設施			
	7. 安全防護設施	7. 安全防護設施			
	8. 營林設施	8. 營林設施			
	9. 標示解說設施	9. 標示解說設施			
	10. 步道設施	10. 步道設施			
	11. 住宿、餐飲設施	11. 住宿、餐飲設施			
	12. 其他森林遊樂設施	12. 其他森林遊樂設施			
(二十) 再生能源相關設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地			
(二十一) 溫泉及溫泉水儲槽	同甲種建築用地	同甲種建築用地			
(二十二) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地	同甲種建築用地			
(二十三) 動物保護相關設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地			

<p>四、丁種建築用地</p>	<p>(一) 工業設施</p>	<p>1. 廠房或相關生產設施</p>	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、特定農業區、一般農業區、鄉村區及森林區除既有工廠及相關生產設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之低污染事業使用，其依建築法規規定應申請建造執照或雜項執照者，應檢附直轄市或縣(市)政府核發之低污染事業文件。</p>	<p>四、丁種建築用地</p>	<p>(一) 工業設施</p>	<p>1. 廠房或相關生產設施</p>	<p>2. 附屬辦公室 3. 附屬倉庫 4. 附屬生產實驗室或訓練房舍 5. 附屬單身員工宿舍 6. 附屬露天設施或堆置場所 7. 附屬停車場等必要設施 8. 防治公害設備 9. 工廠對外通路 10. 兼營工廠登記產品有關之買賣業務 11. 高壓氣體製造設備及其他附屬設備</p>	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、特定農業區、一般農業區、鄉村區及森林區除既有工廠及相關生產設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之低污染事業使用，其依建築法規規定應申請建造執照或雜項執照者，應檢附直轄市或縣(市)政府核發之低污染事業文件。</p>	<p>未修正。</p>
-----------------	-----------------	---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	-----------------	---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------



	<p>以經中央主管機關依產業創新條例第二十五條及營運總部認定辦法相關規定核定核准者為限。</p> <p>業區並經工業主管機關核准設置托嬰中心者。</p> <p>限於已開發工業區並經工業主管機關核准設置兒童課後照顧服務中心者。</p> <p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目限於已開發工業區且規劃有案者。</p>
<p>27. 企業營運總部</p>	<p>27. 企業營運總部</p>
<p>28. 衛生及福利設施</p>	<p>28. 衛生及福利設施</p>
<p>29. 兒童課後照顧服務中心</p>	<p>29. 兒童課後照顧服務中心</p>
<p>30. 其他工業設施</p>	<p>30. 其他工業設施</p>
<p>1. 社區住宅</p>	<p>1. 社區住宅</p>
<p>2. 社區教育設施</p>	<p>2. 社區教育設施</p>
<p>3. 社區遊憩設施</p>	<p>3. 社區遊憩設施</p>
<p>4. 社區衛生及福利設施</p>	<p>4. 社區衛生及福利設施</p>
<p>5. 社區日用品零售及服務設施</p>	<p>5. 社區日用品零售及服務設施</p>
<p>6. 社區行政及文教設施</p>	<p>6. 社區行政及文教設施</p>
<p>7. 社區消防及安全設施</p>	<p>7. 社區消防及安全設施</p>
<p>8. 社區交通設施</p>	<p>8. 社區交通設施</p>
<p>9. 社區水源保護及水土保持設施</p>	<p>9. 社區水源保護及水土保持設施</p>
<p>10. 社區公共及公用事業設施</p>	<p>10. 社區公共及公用事業設施</p>
<p>11. 社區金融機構</p>	<p>11. 社區金融機構</p>
<p>12. 市場</p>	<p>12. 市場</p>
	<p>(二) 工業社區</p>





不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、依產業創新條例管理之工業區內，以利用回收之廢棄物為原料進行生產，並有產品產出之工廠為限。</p>	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	廢棄物回收貯存清除處理設施	汽車貨運業、汽車路線貨運業暨汽車貨櫃貨運業之停車場	
依產業創新條例第三十九條規定，經核定使用之地			<p>農舍及農舍附屬設施</p> <p>1. 農舍及農舍附屬設施</p> <p>2. 農產品之零售</p> <p>3. 農作物生產資材及日用品零售</p>
(六) 依產業創新條例第三十九條規定，經核定使用之地	(七) 廢棄物回收貯存清除處理設施	(八) 交通設施	<p>(一) 農作使用(包括牧草)</p> <p>(二) 農舍(工業區、河川區、除外；特區、農業區、森林區、不得興建農村農舍)</p>
			五、農牧用地
不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、依產業創新條例管理之工業區內，以利用回收之廢棄物為原料進行生產，並有產品產出之工廠為限。</p>	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	廢棄物回收貯存清除處理設施	汽車貨運業、汽車路線貨運業暨汽車貨櫃貨運業之停車場	
依產業創新條例第三十九條規定，經核定使用之地			<p>農作使用</p> <p>農舍及農舍附屬設施</p> <p>1. 農舍及農舍附屬設施</p> <p>2. 農產品之零售</p> <p>3. 農作物生產資材及日用品零售</p>
(六) 依產業創新條例第三十九條規定，經核定使用之地	(七) 廢棄物回收貯存清除處理設施	(八) 交通設施	<p>(一) 農作使用(包括牧草)</p> <p>(二) 農舍(工業區、河川區、除外；特區、農業區、森林區、不得興建農村農舍)</p>
			五、農牧用地

款  
 一、修正第十三款「再生能源相關設施」許可使用細目「再生能源發電設施」之附帶條件；其餘未修正。  
 二、依行政院農業委員會一百零九年八月十一日農企字第1090203200三六號函表示，該會業於九月廿一日邀請經濟部能源局

<p>及太陽光電公座協談，認同現行林業及養殖等使用地，因設置業者刻意分劃設置，造成農地零星破碎化現象及相關爭議頻仍，已嚴重影響農業生產環境之完整，亦因爭議不利於再生能源推動，故建議刪除農牧用地及養殖用地，得容許在面積六百六十平方公尺以下點狀設置太陽光電設施之規定。爰就許可使用細目「再生能源發電設施」之附帶條件第二款、「太陽光電、」等文字。</p> <p>三、至本規則修正發布生效前，已受理之太陽光電設施案件，爰得繼續受理，爰增訂附帶條件第四款規定。</p>	<p>區。 二、限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民、經農、管機關劃定之休閒農業區或核發經營許可證之農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>					<p>區。 二、限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民、經農、管機關劃定之休閒農業區或核發經營許可證之農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>一、本款應依申請農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、上開審查辦法規定之堆肥舍（場）許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>（三）農作產銷設施（工業區、河川區外）</p>	<p>（四）畜牧設施（工業區、河川區、河川外）</p>	<p>一、本款應依申請農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、上開審查辦法規定之堆肥舍（場）許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>
<p>區。 二、限於原住民管理辦法第四條第一項但書規定之原住民、經農、管機關劃定之休閒農業區或核發經營許可證之農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>一、本款應依申請農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、上開審查辦法規定之堆肥舍（場）許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>（三）農作產銷設施（工業區、河川區外）</p>	<p>（四）畜牧設施（工業區、河川區、河川外）</p>	<p>一、本款應依申請農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、上開審查辦法規定之堆肥舍（場）許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>一、本款應依申請農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、上開審查辦法規定之堆肥舍（場）許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>					





	<p>管理辦法規定辦理，並限制農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。 二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>1. 電信監測站</p>	<p>2. 電信、微波收發站 (含基地臺) 3. 電視、廣播訊號收發站 4. 纜線附掛桿 5. 衛星地面站 6. 輸配電鐵塔 7. 電線桿 8. 配電臺及開關站 9. 抽水站 10. 自來水加壓站、配水池 11. 檢查哨 12. 航空助航設施 13. 輸送電信、電力設施 14. 輸送油管、水管設施 15. 有線電視管線設施 16. 其他管線設施</p>	<p>業區、河川區 (外)</p>	<p>(十) 公用事業設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百平方公尺)</p>		<p>管理辦法規定辦理，並限制農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。 二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>1. 電信監測站</p>	<p>2. 電信、微波收發站 (含基地臺) 3. 電視、廣播訊號收發站 4. 纜線附掛桿 5. 衛星地面站 6. 輸配電鐵塔 7. 電線桿 8. 配電臺及開關站 9. 抽水站 10. 自來水加壓站、配水池 11. 檢查哨 12. 航空助航設施 13. 輸送電信、電力設施 14. 輸送油管、水管設施 15. 有線電視管線設施 16. 其他管線設施</p>	<p>業區、河川區 (外)</p>	<p>(十) 公用事業設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百平方公尺)</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------------------------------------	--



						<p>一、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區主管機關許可。</p> <p>二、限於風力發電、水力發電及地熱發電之點狀使用，點狀使用面積不得超過六十平方公尺；小水力發電設施利用既有水利設施所設置，且裝置容量不得超過二百萬瓦；地熱發電裝置容量不得超過五十萬瓦。</p> <p>三、小水力發電及地熱發電設施不得位於特定農業區。</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本國則</p>	
	<p>1. 再生能源發電設施</p>			<p>1. 再生能源發電設施</p>		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本國則</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本國則</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本國則</p>
	<p>(十三) 再生能源相關設施</p>			<p>1. 再生能源發電設施</p>		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本國則</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本國則</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本國則</p>
	<p>(十四) 臨時堆置收斂剩餘土石方</p>			<p>1. 再生能源發電設施</p>		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本國則</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本國則</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本國則</p>


百零二年一月九日修正生效前已有合法之煤礦毗鄰之土地。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經主管機關許可。

不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經主管機關許可。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、申請用地除屬區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：

(一) 依溫泉水法公告劃設之溫泉區。

(二) 經農業主管機關劃定之農業供休區，並提供管理依民法規定之民宿使用。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、申請用地除屬區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經主管機關許可。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、申請用地除屬區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：

(一) 依溫泉水法公告劃設之溫泉區。

(二) 經農業主管機關劃定之農業供休區，並提供管理依民法規定之民宿使用。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、申請用地除屬區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：

(一) 依溫泉水法公告劃設之溫泉區。

(二) 經農業主管機關劃定之農業供休區，並提供管理依民法規定之民宿使用。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經主管機關許可。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、申請用地除屬區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：

(一) 依溫泉水法公告劃設之溫泉區。

(二) 經農業主管機關劃定之農業供休區，並提供管理依民法規定之民宿使用。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、申請用地除屬區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：

(一) 依溫泉水法公告劃設之溫泉區。

(二) 經農業主管機關劃定之農業供休區，並提供管理依民法規定之民宿使用。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經主管機關許可。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、申請用地除屬區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：

(一) 依溫泉水法公告劃設之溫泉區。

(二) 經農業主管機關劃定之農業供休區，並提供管理依民法規定之民宿使用。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、申請用地除屬區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：

(一) 依溫泉水法公告劃設之溫泉區。

(二) 經農業主管機關劃定之農業供休區，並提供管理依民法規定之民宿使用。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經主管機關許可。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、申請用地除屬區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：

(一) 依溫泉水法公告劃設之溫泉區。

(二) 經農業主管機關劃定之農業供休區，並提供管理依民法規定之民宿使用。

一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

二、申請用地除屬區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：

(一) 依溫泉水法公告劃設之溫泉區。

(二) 經農業主管機關劃定之農業供休區，並提供管理依民法規定之民宿使用。

<p>(一) 溫泉法公告劃設之溫泉區。</p> <p>(二) 經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民法規定之民宿使用。</p> <p>(三) 經農業主管機關發給經營證之休閒農業區，並提供依民法規定之民宿使用。</p> <p>(四) 中華民國九十四年七月十一日溫泉法施行前，已開發溫泉，但溫泉法施行前，建造之水井，曾取得溫泉水權者，其使用分區農業區除外規定之限制。</p>									
<p>(三) 經農業主管機關發給經營證之休閒農業區，並提供依民法規定之民宿使用。</p> <p>(四) 中華民國九十四年七月十一日溫泉法施行前，已開發溫泉，但溫泉法施行前，建造之水井，曾取得溫泉水權者，其使用分區農業區除外規定之限制。</p>									

(十七) 農村再生設施

(十七) 農村再生設施

				<p>監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>(十八) 自然保育設施</p>			<p>本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	
				<p>本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>(十九) 綠能設施</p>				<p>一、本款各目使用面積不得超過零點五公頃，且需與動物飼養、照護相關。 二、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	
				<p>一、本款各目使用面積不得超過零點五公頃，且需與動物飼養、照護相關。 二、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>(二十) 動物保護相關設施 (特定農業區除外)</p>		<p>1. 動物保護、收容、照護相關設施</p>	<p>2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施</p>	<p>3. 其他動物保護設施</p>	



	<p>於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>三、事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請使用計畫書中提出復育造林計畫。</p>					<p>於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>三、事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請使用計畫書中提出復育造林計畫。</p>				
	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p>	<p>1. 土石採取</p>	<p>2. 土石採取場</p> <p>3. 土石採取廠房暨產品加工之設施</p>	<p>(七) 採取土石</p>		<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p>	<p>1. 土石採取</p>	<p>2. 土石採取場</p> <p>3. 土石採取廠房暨產品加工之設施</p>	<p>(七) 採取土石</p>	
	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p>	<p>4. 水土保持設施</p> <p>5. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備</p>				<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>1. 電信監測站</p>	<p>2. 電信、微波收發站 (含基地臺)</p>	<p>(八) 公用事業設施 (限於點狀使用。點狀使用面積不得超過六</p>	<p>4. 無線附掛桿</p>
	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>1. 電信監測站</p>	<p>2. 電信、微波收發站 (含基地臺)</p>	<p>(八) 公用事業設施 (限於點狀使用。點狀使用面積不得超過六</p>		<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>3. 電視、廣播訊號收發站</p>	<p>得超過六</p>	<p>4. 無線附掛桿</p>	<p>百六十六平方公尺)</p>





	(十三) 再生能源相關設施	同農牧用地		(十三) 再生能源相關設施	同農牧用地	
	(十四) 水庫、河川、湖泊、淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地		(十四) 水庫、河川、湖泊、淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地	
	(十五) 溫泉井及溫泉儲槽	同農牧用地	溫泉井及溫泉儲槽	(十五) 溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：</p> <p>(一) 依溫泉法公告劃設之溫泉區。</p> <p>(二) 經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p> <p>(三) 經農業主管機關核發經營許可登記證之休閒農場，並提</p>

<p>供依民宿管理辦法或規定設置之民宿間業輔導管理辦法之規定設置、餐飲設施使用。</p> <p>(四)依森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區。</p> <p>(五)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>					<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>		<p>(十六)農村再生設施</p>			
<p>供依民宿管理辦法或規定設置之民宿間業輔導管理辦法之規定設置、餐飲設施使用。</p> <p>(四)依森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區。</p> <p>(五)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>					<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>		<p>(十六)農村再生設施</p>			





<p>八、鹽業用地</p>	<p>(十三)綠能設施</p>	<p>同農牧用地</p> <p>1. 鹽田及鹽堆積場</p> <p>2. 倉儲設施</p> <p>3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍</p> <p>4. 轉運設施</p> <p>5. 其他必要之鹽業設施</p>	<p>本款第二目至第五目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>同農牧用地</p> <p>1. 再生能源發電設施</p> <p>2. 再生能源輸送管線設施</p>	<p>限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。</p> <p>限於線狀使用。</p>	<p>八、鹽業用地</p>	<p>(十三)綠能設施</p> <p>(一) 鹽業設施</p> <p>(二) 農舍</p> <p>(三) 再生能源相關設施</p>	<p>同農牧用地</p> <p>1. 鹽田及鹽堆積場</p> <p>2. 倉儲設施</p> <p>3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍</p> <p>4. 轉運設施</p> <p>5. 其他必要之鹽業設施</p>	<p>本款第二目至第五目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>同農牧用地</p> <p>1. 再生能源發電設施</p> <p>2. 再生能源輸送管線設施</p>	<p>限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。</p> <p>限於線狀使用。</p>	<p>未修正。</p>
<p>九、礦業用地</p>	<p>(十三)綠能設施</p>	<p>同農牧用地</p> <p>1. 探採礦</p> <p>2. 貯礦場及廢土堆積場</p> <p>3. 礦業廠庫或其所需房屋</p> <p>4. 水土保持設施</p> <p>5. 其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施</p> <p>1. 土石採取</p> <p>2. 土石採取場</p>	<p>本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>同農牧用地</p> <p>1. 探採礦</p> <p>2. 貯礦場及廢土堆積場</p> <p>3. 礦業廠庫或其所需房屋</p> <p>4. 水土保持設施</p> <p>5. 其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施</p>	<p>本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>九、礦業用地</p>	<p>(十三)綠能設施</p> <p>(一) 礦石開採及其設施</p> <p>(二) 採取土石</p>	<p>同農牧用地</p> <p>1. 探採礦</p> <p>2. 貯礦場及廢土堆積場</p> <p>3. 礦業廠庫或其所需房屋</p> <p>4. 水土保持設施</p> <p>5. 其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施</p> <p>1. 土石採取</p> <p>2. 土石採取場</p>	<p>本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>同農牧用地</p> <p>1. 再生能源發電設施</p> <p>2. 再生能源輸送管線設施</p>	<p>限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。</p> <p>限於線狀使用。</p>	<p>未修正。</p>









	機關、使用地主管機關及有關機關許可。		9. 駕駛訓練班 10. 道路鐵路港灣及其設施 11. 停車場 12. 貨櫃集裝站 13. 道路收費站、道路服務及管理設施 14. 飛行場 15. 隔離設施 16. 其他交通設施	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。  不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
	9. 駕駛訓練班 10. 道路鐵路港灣及其設施 11. 停車場 12. 貨櫃集裝站 13. 道路收費站、道路服務及管理設施 14. 飛行場 15. 隔離設施 16. 其他交通設施	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。  不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	機關、使用地主管機關及有關機關許可。
			1. 電信監測站  2. 電信、微波收發站 (含基地臺) 3. 電視、廣播訊號收發站 4. 纜線附掛桿 5. 衛星地面站 6. 輪配電鐵塔 7. 電線桿 8. 配電臺及開關站 9. 抽水站 10. 自來水加壓站、配水池 11. 檢查哨 12. 航空助航設施 13. 天文臺 14. 輸送電信、電力設施	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
	9. 駕駛訓練班 10. 道路鐵路港灣及其設施 11. 停車場 12. 貨櫃集裝站 13. 道路收費站、道路服務及管理設施 14. 飛行場 15. 隔離設施 16. 其他交通設施	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。  不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	機關、使用地主管機關及有關機關許可。
			1. 電信監測站  2. 電信、微波收發站 (含基地臺) 3. 電視、廣播訊號收發站 4. 纜線附掛桿 5. 衛星地面站 6. 輪配電鐵塔 7. 電線桿 8. 配電臺及開關站 9. 抽水站 10. 自來水加壓站、配水池 11. 檢查哨 12. 航空助航設施 13. 天文臺 14. 輸送電信、電力設施	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
	9. 駕駛訓練班 10. 道路鐵路港灣及其設施 11. 停車場 12. 貨櫃集裝站 13. 道路收費站、道路服務及管理設施 14. 飛行場 15. 隔離設施 16. 其他交通設施	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。  不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	機關、使用地主管機關及有關機關許可。

(三) 公用事業設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)



	<p>一、本款應依農 村再生發展 區計畫審核 及管理監督 辦法規定辦 理。 二、本款位 於全國區域 計畫之沿海 自然保護區 者，需經保 護區主管機 關許可。</p>	<p>按現況或水 利計畫使 用</p>	<p>十二、水 利用地</p>	<p>(一)按現 況或水利 計畫使 用</p>	<p>按現況或水 利計畫使 用</p>	<p>一、本款各 目限於堤 壩、水庫 及原有灌 溉、池。 二、本款 各目不得 位於全國 區域計畫 規定之沿 海自然保 護區。</p>	<p>一、水 岸遊憩 建築及 構造物 2. 水上 遊憩器 材 3. 船泊 加油設 施 4. 遊 憩停泊 碼頭及 修護設 施 5. 遊 艇出租 6. 警 衛或消 防救 生設備 及建築 7. 其 他水 岸遊 憩設 施</p>	<p>1. 球 道 2. 超 輕型 載具 起 降 場</p>	<p>(二)水 岸遊 憩設 施</p>	<p>(三)戶 外遊 憩設 施</p>	<p>未 修 正。</p>
	<p>一、本款應依農 村再生發展 區計畫審核 及管理監督 辦法規定辦 理。 二、本款位 於全國區域 計畫之沿海 自然保護區 者，需經保 護區主管機 關許可。</p>	<p>按現況或水 利計畫使 用</p>	<p>十二、水 利用地</p>	<p>(一)按現 況或水利 計畫使 用</p>	<p>按現況或水 利計畫使 用</p>	<p>一、本款各 目限於堤 壩、水庫 及原有灌 溉、池。 二、本款 各目不得 位於全國 區域計畫 規定之沿 海自然保 護區。</p>	<p>一、水 岸遊憩 建築及 構造物 2. 水上 遊憩器 材 3. 船泊 加油設 施 4. 遊 憩停泊 碼頭及 修護設 施 5. 遊 艇出租 6. 警 衛或消 防救 生設備 及建築 7. 其 他水 岸遊 憩設 施</p>	<p>1. 球 道 2. 超 輕型 載具 起 降 場</p>	<p>(二)水 岸遊 憩設 施</p>	<p>(三)戶 外遊 憩設 施</p>	<p>未 修 正。</p>
	<p>一、本款應依農 村再生發展 區計畫審核 及管理監督 辦法規定辦 理。 二、本款位 於全國區域 計畫之沿海 自然保護區 者，需經保 護區主管機 關許可。</p>	<p>按現況或水 利計畫使 用</p>	<p>十二、水 利用地</p>	<p>(一)按現 況或水利 計畫使 用</p>	<p>按現況或水 利計畫使 用</p>	<p>一、本款各 目限於堤 壩、水庫 及原有灌 溉、池。 二、本款 各目不得 位於全國 區域計畫 規定之沿 海自然保 護區。</p>	<p>一、水 岸遊憩 建築及 構造物 2. 水上 遊憩器 材 3. 船泊 加油設 施 4. 遊 憩停泊 碼頭及 修護設 施 5. 遊 艇出租 6. 警 衛或消 防救 生設備 及建築 7. 其 他水 岸遊 憩設 施</p>	<p>1. 球 道 2. 超 輕型 載具 起 降 場</p>	<p>(二)水 岸遊 憩設 施</p>	<p>(三)戶 外遊 憩設 施</p>	<p>未 修 正。</p>





	<p>一、本款各目高爾夫球場除外。</p> <p>二、國際觀光旅館、觀光旅館及一般旅館不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。但全國計畫區域之沿海一般保護區者，需經主管機關許可。</p>	<p>同丙種建築用地</p>	<p>(四)觀光遊憩管理服務設施</p>						
	<p>古蹟及其保存設施</p>	<p>同甲種建築用地</p>	<p>(五)古蹟保存設施</p>						
	<p>同甲種建築用地</p>	<p>同甲種建築用地</p>	<p>(六)鄉村教育設施</p>						
	<p>同甲種建築用地</p>	<p>同甲種建築用地</p>	<p>(七)行政及文教設施</p>						
	<p>本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>1. 醫療機構</p> <p>2. 衛生所(室)</p> <p>3. 護理機構及精神復建機構</p> <p>4. 老人福利機構</p> <p>5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構</p> <p>6. 社區活動中心及社會救助機構</p> <p>7. 長期照顧服務機構</p> <p>8. 其他衛生及福利設施</p>	<p>(八)衛生及福利設施</p>						

(九) 安全設施		同乙種建築用地		同甲種建築用地	
(十) 宗教建築		同甲種建築用地		同乙種建築用地	
					本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
		1. 郵政局所及郵件處理場			
		2. 電信公司營運處(所)			
		3. 電信線路中心及機房設施			
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)			
		5. 天然氣事業球型儲氣槽、管槽專儲氣設備			
		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施			
		7. 加油站、加氣站			
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施			
		9. 自來水設施			
		10. 抽水站			
		11. 國防設施			
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊			
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施			
		14. 天然氣事業加壓站、臺壓站及其他有關之設備			
		15. 海堤設施			
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施			
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施			
	(十一) 公用事業設施				







<p>百零八年二月十四日修正發布施行。業經該會進一步評估，全臺編入國、公、私有係安林共計五二四處(面積約四十七萬公頃)，可提供生態體驗及森林經濟經營等服務性價值；因係安林範圍內之土地，除少數編定為林業用地外，其餘概編定為國土保安用地，考量在無礙「地質穩定、國土保安及林業經營」情形下，建議國土保安用地亦可適度作為「林下經濟經營使用」，並限縮其適用範圍「限於保安林範圍且非屬保安林辦除審核標準第三條所定不得解除保安林之地區」，以兼顧國土保安及林業經營，爰就第一、二款「林業使</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="225 479 437 613"> <p>同農牧用地</p> </td> <td data-bbox="225 613 437 770"> <p>同農牧用地</p> </td> <td data-bbox="225 770 437 927"> <p>同農牧用地</p> </td> <td data-bbox="225 927 437 1084"> <p>同農牧用地</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1084 437 1234"> <p>(七) 再生能源相關設施</p> </td> <td data-bbox="225 1234 437 1391"> <p>(八) 農村再生設施</p> </td> <td data-bbox="225 1391 437 1547"> <p>(九) 自然保育設施</p> </td> <td data-bbox="225 1547 437 1704"> <p>(十) 綠能設施</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="225 1704 437 1861"> <p>(十一) 交通設施 (限於點狀使用。點狀使用面積不得超過六六六平方公尺)</p> </td> </tr> </table>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>(七) 再生能源相關設施</p>	<p>(八) 農村再生設施</p>	<p>(九) 自然保育設施</p>	<p>(十) 綠能設施</p>	<p>(十一) 交通設施 (限於點狀使用。點狀使用面積不得超過六六六平方公尺)</p>				<table border="1"> <tr> <td data-bbox="225 1234 437 1391"> <p>設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六六六平方公尺)</p> </td> <td data-bbox="225 1391 437 1547"> <p>1. 隔離綠帶</p> </td> <td data-bbox="225 1547 437 1704"> <p>限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1704 437 1861"> <p>(五) 隔離綠帶</p> </td> <td data-bbox="225 1861 437 2018"> <p>2. 隔離設施</p> </td> <td data-bbox="225 2018 437 2175"> <p>本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 2175 437 2240"> <p>(六) 綠地</p> </td> <td data-bbox="225 2331 437 2240"> <p>綠地</p> </td> <td data-bbox="225 2488 437 2240"> <p>同農牧用地</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 2645 437 2240"> <p>(七) 再生能源相關設施</p> </td> <td data-bbox="225 2802 437 2240"> <p>同農牧用地</p> </td> <td data-bbox="225 2959 437 2240"> <p>同農牧用地</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 3115 437 2240"> <p>(八) 農村再生設施</p> </td> <td data-bbox="225 3272 437 2240"> <p>同農牧用地</p> </td> <td data-bbox="225 3429 437 2240"> <p>同農牧用地</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 3586 437 2240"> <p>(九) 自然保育設施</p> </td> <td data-bbox="225 3743 437 2240"> <p>同農牧用地</p> </td> <td data-bbox="225 3899 437 2240"> <p>同農牧用地</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 4056 437 2240"> <p>(十) 綠能設施</p> </td> <td data-bbox="225 4213 437 2240"> <p>同農牧用地</p> </td> <td data-bbox="225 4370 437 2240"> <p>同農牧用地</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 4527 437 2240"> <p>(十一) 交通設施 (限於點狀使用。點狀使用面積不得超過六六六平方公尺)</p> </td> <td data-bbox="225 4683 437 2240"> <p>同農牧用地</p> </td> <td data-bbox="225 4840 437 2240"> <p>同農牧用地</p> </td> </tr> </table>	<p>設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六六六平方公尺)</p>	<p>1. 隔離綠帶</p>	<p>限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。</p>	<p>(五) 隔離綠帶</p>	<p>2. 隔離設施</p>	<p>本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p>	<p>(六) 綠地</p>	<p>綠地</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>(七) 再生能源相關設施</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>(八) 農村再生設施</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>(九) 自然保育設施</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>(十) 綠能設施</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>(十一) 交通設施 (限於點狀使用。點狀使用面積不得超過六六六平方公尺)</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>
<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>																																			
<p>(七) 再生能源相關設施</p>	<p>(八) 農村再生設施</p>	<p>(九) 自然保育設施</p>	<p>(十) 綠能設施</p>																																			
<p>(十一) 交通設施 (限於點狀使用。點狀使用面積不得超過六六六平方公尺)</p>																																						
<p>設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六六六平方公尺)</p>	<p>1. 隔離綠帶</p>	<p>限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。</p>																																				
<p>(五) 隔離綠帶</p>	<p>2. 隔離設施</p>	<p>本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p>																																				
<p>(六) 綠地</p>	<p>綠地</p>	<p>同農牧用地</p>																																				
<p>(七) 再生能源相關設施</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>																																				
<p>(八) 農村再生設施</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>																																				
<p>(九) 自然保育設施</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>																																				
<p>(十) 綠能設施</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>																																				
<p>(十一) 交通設施 (限於點狀使用。點狀使用面積不得超過六六六平方公尺)</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>同農牧用地</p>																																				

<p>用」增訂第二目「林下經濟經營使用」及其附帶條件；至現行許可使用細目「同農牧用地」(即「造林、苗圃」),則另列於第一目規範。</p> <p>三、第七款「再生能源相關設施」之許可使用細目及附帶條件係「同農牧用地」亦配合農牧用地一併調整,惟文字未修正,其理由同農牧用地。</p>										
<p>未修正。</p>										
<p>十七、殯葬用地</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者,需經目的事業主管機關及有關機關許可。</p> <table border="1" data-bbox="826 1238 1189 1993"> <tr> <td data-bbox="826 1238 986 1384"> <p>(一) 殯葬設施</p> </td> <td data-bbox="986 1238 1098 1384"> <p>1. 公墓</p> </td> <td data-bbox="1098 1238 1189 1384"> <p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者,需經目的事業主管機關及有關機關許可。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 1384 986 1541"> <p>(二) 林業使用</p> </td> <td data-bbox="986 1384 1098 1541"> <p>2. 殯儀館 3. 火化場 4. 骨灰(骸)存放設施 5. 禮廳及靈堂</p> </td> <td data-bbox="1098 1384 1189 1541"> <p>同農牧用地</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 1541 986 1668"> <p>(三) 林業設施</p> </td> <td data-bbox="986 1541 1098 1668"> <p>1. 林業經營設施 2. 其他林業設施</p> </td> <td data-bbox="1098 1541 1189 1668"> <p>同農牧用地</p> </td> </tr> </table>	<p>(一) 殯葬設施</p>	<p>1. 公墓</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者,需經目的事業主管機關及有關機關許可。</p>	<p>(二) 林業使用</p>	<p>2. 殯儀館 3. 火化場 4. 骨灰(骸)存放設施 5. 禮廳及靈堂</p>	<p>同農牧用地</p>	<p>(三) 林業設施</p>	<p>1. 林業經營設施 2. 其他林業設施</p>	<p>同農牧用地</p>
<p>(一) 殯葬設施</p>	<p>1. 公墓</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者,需經目的事業主管機關及有關機關許可。</p>								
<p>(二) 林業使用</p>	<p>2. 殯儀館 3. 火化場 4. 骨灰(骸)存放設施 5. 禮廳及靈堂</p>	<p>同農牧用地</p>								
<p>(三) 林業設施</p>	<p>1. 林業經營設施 2. 其他林業設施</p>	<p>同農牧用地</p>								

	<p>一、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、基地面積不得超過一百平方公尺。</p>	<p>電信、微波收發站(含基地臺)</p>		<p>(四)電信、微波收發站(含基地臺)</p>		<p>一、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、基地面積不得超過一百平方公尺。</p>	<p>電信、微波收發站(含基地臺)</p>		<p>(四)電信、微波收發站(含基地臺)</p>	
	<p>應符合下列各款規定： (一)應與殯葬設施有明顯區隔。 (二)經直轄市、縣(市)殯葬主管機關確認已無殯葬設施規劃設置及使用需求。 (三)使用面積不得超過二千五百平方公尺。</p>	<p>寵物骨灰灑葬區</p>		<p>(五)寵物骨灰灑葬區</p>		<p>應符合下列各款規定： (一)應與殯葬設施有明顯區隔。 (二)經直轄市、縣(市)殯葬主管機關確認已無殯葬設施規劃設置及使用需求。 (三)使用面積不得超過二千五百平方公尺。</p>	<p>寵物骨灰灑葬區</p>		<p>(五)寵物骨灰灑葬區</p>	
	<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、應符合下列各款規定： (一)限於太陽光電發設施使用。 (二)限於公墓內設置，並經直轄市、縣(市)</p>	<p>1. 再生能源發電設施</p>		<p>(六)再生能源相關設施</p>		<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、應符合下列各款規定： (一)限於太陽光電發設施使用。 (二)限於公墓內設置，並經直轄市、縣(市)</p>	<p>1. 再生能源發電設施</p>		<p>(六)再生能源相關設施</p>	

	殯葬主管機關同意。										
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									
	殯葬主管機關同意。	2. 再生能源輸送管線設施									

備註：  
 一、使用地位屬河川區者，本附表中許可使用細目之使用應經河川管理機關之同意。  
 二、本附表中規定免經申請之許可使用細目，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依本規則申請許可使用。但免經申請許可使用細目定有附帶條件者，應依其附帶條件規定辦理，始得為之。

備註：  
 一、使用地位屬河川區者，本附表中許可使用細目之使用應經河川管理機關之同意。  
 二、本附表中規定免經申請之許可使用細目，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依本規則申請許可使用。但免經申請許可使用細目定有附帶條件者，應依其附帶條件規定辦理，始得為之。

未修正。