地方稅網路申報
 • 不動產移轉-遺產稅操作手冊





.

點選報稅代理人或一般申報人

地方稅網路申報作業	108年4月1日星期一 回首頁	網站導覽	全文檢索 請難	前入關鍵字	۹ f
	常用服務- 新手上路	專業人士	常見問題	下載專區	影音專區
地方稅網路申	1011110039 1 101 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		 常用服 使用 使用 地價稅 ●房屋稅 ○公佈欄 ● 和稅稅 ● 印花稅 ● 印花稅 ● 四花稅 	客 照稅線上查繳稅条 總上查繳稅条 加理人帳號申請 加帳號申請	統系統
			 ○ 狭柴板 ○ 網路 ○ 画面 ○ 回面 ○ 以電 ○ 以電 ○ 以電 ○ 以電 ○ 以電 ○ (100) <li< th=""><th>電號甲請 報操作手冊 否享有自用住 方式傳送繳影 明服務</th><th>宅用地税率 書、轉帳通</th></li<>	電號甲請 報操作手冊 否享有自用住 方式傳送繳影 明服務	宅用地税率 書、轉帳通







選擇自人然憑證或健保卡







選擇「不動產移轉申報」-新案件

地方稅網路申報作業

< <p>✓ 功能選單</p>				
1 疟屋税	登入日期	登入時間	狀態	登入IP
・地質税	108-04-01	09:32:39	登入成功	202.173.43.221
不動產移轉申報	108-03-29	13:57:11	登入成功	192. <mark>168.107.38</mark>
新案件	108-03-29	13:46:57	登入成功	192.168.107.38
申報與查詢	108-03-29	11:55:42	登入成功	192.168.107.38
代書軟體甲報資料上傳 整批案件上傳	108-03-29	11:32:34	登入成功	192.168.107.38

不動產過戶流程查詢

啟動授權作業

授權資料管理作業

➡ 印花稅

+ 娛樂稅

· 個人資料管理

≧入者:吳建國

登入時間:108-04-01 09:32:39 版吹:1.0.122 版吹日期:108/03/28 登出





選擇「土地移轉」、「縣市別」、「契約別-其他」 其他移轉原因選擇「遺贈」









作業 <u>竟</u> 1 LRX301 不動産務	種由報	lenn par skielen fannen		字型大小:大1中1小	高北市税捐	
請依次從 步驟1>步驟2>步驟3	>步驟4 完成作業				W WINDING	
步骤1土地資料 步骤1 土地資料 步骤1 土地資料		所有權人(實方)	步驟4.持分明細 案件號:	複製資料 清除	存檔	
姓名*:		統一編號*:	查調	國稅局遺產稅申報資料	日期*:	
身份代號*:	自然人	公私有別*: ^년 入	私有 ▼ 代理人別 原所す →	「「「「「」」(「」」(「」」(「」)(「」)(「」)(「」)(「」)(「」)((請自行輸
戶籍地址*:				Q		
連絡地址*:				🧕 🗌 同戶籍均	也址	1
電話: 電子信箱:		傳具: (電話格式:X	X-XXXXXXXXX,手機格式;(09XX-XXXXX	手機:	ļ
수 選 수 太選 페))					百次 ▼ 毎百願示 15	▼ 筆, 솔箏動:0
	複製地址	P	原所有權人姓名	地址	電話	卡別
全 選 全不選 刪除		5			頁次 ▼ 每頁顯示 15	▼ 筆,總筆數:0





輸入「被繼承人身分證號」

輸入「繼承人身分證號」

輸入「繼承人憑證PIN碼或健保卡註冊密碼」

輸入「遺產稅財產(地號)」

講輸入P	IN碼		
	被繼承人身分證:		
	繼承人身分證:		
	請輸入繼承人PIN碼:	◉ 自然人憑證 ◎ 健保卡	
	遺產稅財產(地號):	請選擇▼ 請選擇▼ 地號:	

請輸入繼承人健保卡註冊密碼	
被繼承人身分證:	
請輸入繼承人健保卡註冊密碼:	◎ 自然人憑證 🖲 健保卡
遺產稅財產(地號):	諸選擇▼ 諸選擇▼ 地號:
	確認取消





顯示被繼承人、財產、共同繼承人資料 財產(土地)-申報現值及土地契約移轉價格須自行輸入 共繼承人-出生日期及戶籍地址需自行輸入

	「「」」「査調」	資料								
	📃 案件號:	1080400001							取 消 帶 入	
	被繼承人 總語									:1
	姓名			統一編號			戶籍地址			
				A10(臺北	市信員		
+++	財產(土地)								總筆數:	:2
2筆	鄉鎮區 段小	段 地號	移朝 (分子)]比率 /分母)	宗地面積(㎡)	移轉面積(㎡)	申報現值		土地契約移轉價格	
	信義區 信義彩	段 OC	9504 / 1	1000000	2179	20.71	0	0]
L	信義區 信義彩	段 OC	9504 / 1	1000000	2111	20.06	0	0		
	共同繼承人		_						總筆數	:6
	姓名	統一編號			出生日期 *			戶籍地址*:		
繼承人		A100					新北市		Q	
6筆		A110							Q	
		A120							Q	
		A100							Q	
		A110							Q	
•	<u>§</u>	A104			8				Q	





按下「帶入」時, 未輸入「出生日期、戶籍地址」則顯示提示訊息。







顯輸入完畢後按下帶入,顯示提示訊息「查調遺產稅申 報資料成功,地號資料待有查無年度公告現值,請記得 編輯資料」

重重調	資料	****			- The days inco when 13		
📃 案件號:	: 1080400001	宣詞遺產祝甲軸 資料!	过 群成切,1	也號資科帶角	" <u>単</u> 無年度公	治 現値 / 請記得編輯	取消常入
被繼承人						確定	總筆數:1
姓名	3			_			
		A10				臺北市(
財產(土地)							總筆數:2
鄉鎮區 段/	小段 地號	移轉比率 (分子/分母)	宗地面積(㎡)	移轉面積(m))	申報現值	土地契約移轉價格
信義區 信義	段 002	9504 / 1000000	2179	20.71	300000		6212764
信義區信義	段 002	9504 / 1000000	2111	20.06	400000		8025177
共同繼承人							總筆數:6
姓名	統一編號		出生日期 *			戶籍地均	£* :
	A100		0580401		新北市		Q
	A110		0680401		新北市		Q
	A120		0580502		新北市		Q
劉	A100		0691003		新北市		Q
劉	A110		0571127		新北市		Q
	A104		0570215		新北市		Q

步驟1土地資料

tth

2筆



查調成功後,會將土地資料寫入步驟1。

田載現值。	按公告土地現值每平方公	2.尺計課 ▼	元/㎡計課	查詢公告現值			
土地契約移轉價值。							
*原規定地價或前次移轉現	直請至[持分明細]世期建幅						
◎ 都市土地 ◎ 非都市土	地						
□ 有「遺產及難與稅法」	第五條規定視問證與各款情	事之一 (若無句道・在申録	書該還項會自動設施	("篇")			
□ 核附土地改良費用證明	書の読・工程受益費用	和約收據 · 重劃到	E用證明書 3	具 捐赠土地公告現值證明文件	≠ 35 · 1	唐依法扣除土地涨價總數	E-
□ 本肇土地符合 □ 土地	也祝法第34倍第1項至第4項形	(定) 🖂 全部 🗐 部分 (第		供自用住宅使用面積	平方公尺	2, 非自用住宅使用面積	平方公
符合自用住宅用地很件。 宅用地税率核課。	□土地稅法第34條第5項規划	2) (另附申請適用土地稅	法第34倍第5項规定	申明書)芸檢附建築改良物所	有權狀影本	份,戶口名簿影本	份,請按自用
一 4章王地侍晨来用地, 告土地現值調整原地價。	<u>此</u> 植約農業用地作農業使用1	E·时春寺伯務理时又件	10、緯水工宅の	北法第39份之2第1項规定个課	假土地增值税 ·	• 回查校89年1月28日主	范院法卿正王汉章和
 本量土地港積票用地, 音土地現值調整原地價, 章 本量土地於89年1月28 本量土地為公共股份(ax值的最高用地作最高使用到 日土地税法修正公布主效時 1雪地,蓝榆附相關證明文件	• 為作農業使用之農業用地 份,請依土地稅法	 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	15.5第39倍之2第14項規定不課 1年	家主地項值稅 (X富期公告土地	· 回 至1689年1月28日主 現值為原地質課版土地場	之内之事止主以单* 值税 •
 本筆土地港県県市地・	24個的農業用地作農業使用8 日土地税法修正公布主效時。 1冒地,茲檢附相關證明文件 1與之土地,茲檢附相關證明:	■時醫导相義證明文件 ・為作農業使用之農業用地 分・請依土地稅法 文件 分,請依土地稅法	 (5) 編代工地 (3) 依第 2 項免徴 (2) 依第 2 項免徴 (2) 依第 2 項免徴 	8.活爾39倍之2爾1-俱残定不讓 (牛)	假土地增值税 Q首期公告土地	· 回 亚位89年1月28日主 現值為原地價課版土地增	龙田古塚正主以高。 值咒,
 →単土地県県県市地・ 告土地現信調整原地賃。 本華土地於89年1月28 本華土地為公共設施保 本華土地為公共設施保 本華土地為配偶相互難 本華土地符合 	2 個的農業用地作農業使用 日土地稅法修正公布主效時 留地,茲檢附相關證明文件 網之土地,茲檢附相關證明	3 時醫等信義證明文件 為作農業使用之農業用地 份,請依土地稅法 文件 規定,茲檢防有關證明	 (5),總保工地 (5),總保加相關證明文 (6),第39,依第2項免徵 (2),後第28,停之2視; (文件,講進予) 	1:5爾39倍之2爾1-4號定不讓 合,請依修正王5 土地增值稅。 定不讓衛土地增值稅。 土地增值稅。	御土地項 僅成 (XIIII朝公告土地	· 回 亚位89年1月28日土 現值為原地資課搬土地增	地码法学正主以高 , 值税,
 本華土地港県県市地・	○○個的農業用地作農業使用設 日土地税法修正公布主效時。 「雪地、茲檢附相關證明文件 」與之土地、茲檢附相關證明 「本課欲地價稅 □ 申請 男」	3 明書等信義證明文件 為作農業使用之農業用地 份,購依土地稅法 文件 稅定,茲恰附有關證明 稅稅麵編號,	 (5),編代工地 (2), 編代工地 (2), (2), (2), (2), (2), (2), (2), (2),	1法第39位之2第1項規定不課 (中) 一份,請依修正生の 土地增值税。 定不課版土地増值税。 土地増值税。 土地増值税。 二地増值税。	衛主地項 僵視 (() 重朝公告主地	· 回 亚位89年1月28日主 現值為原地價課搬土地增	地码法学正主以高 , 值院,
 本華土地港県県市地・ 告土地現信調整原地賃。 本華土地於89年1月28 本華土地為公共設院係 本華土地為公共設院係 本華土地為配偶相互助 本華土地特合 (15)申請按自用住宅用地形 全 編 全不福 	▲個約農業用地作農業使用設 日土地税法修正公布主效時。 2個地,茲檢附相關證明文件 2個之土地,茲檢附相關證明 2個本課做地價稅 ■申請 勞 副除 存 個	■明醫等個醫證明又伴 為作農業使用之農業用地 份,購依土地稅法 文件 稅定,茲恰附有關證明 開稅稅麵編號*	 (5),編代工地 (2), 編代工地 (2), (2), (2), (2), (2), (2), (2), (2),	1法第39位之2第1項規定不課 二地增值税・ 支不課版土地増值税・ 主地増值税・ 主地増值税・ 二地増值税・ 二地増值税・ 二地増值税・ 二、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一	<u>板</u> 主地增重构。 (XIIII 新公告主地	● 型位89年1月28日主 現值為原地價課撤土地增 頁次 1 ● 每頁顯示	20.19.25 ♥ Li 主 X m 4 值税 • 15 ▼ 1 颜 • 编章
 本華土地港県県市地・ 告土地現信調整原地賃。 本華土地税39年1月28 本華土地為公共設党信 本華土地為公共設党信 本華土地為公共設党信 本華土地為公共設党信 本華土地為公共設党信 本華土地為公共設党信 全華土地符合 (15) 申請按自用住宅用地形 全 僅 全不僅 	品簡約農業用地作農業使用設 日土地税法修正公布主效時。 2個地、茲破附相關證明文件 2個之土地、茲檢附相關證明 (率課初地價稅 □ 申請 開 副除 存 個	■明書等信義證明文件 為作農業使用之農業用地 分・請依土地稅法 文件 税定,蓋檢附有繁證明 税稅麵編號*	(5) · 編代工地 · 茲檢附相關證明文 第 39 依第 2 項免徵 地稅法第28 條之2現 文件 · 請准予	1法第39位之2第1項規定不課 (注) 一份、請依修正生の 土地増値税・ 定不課版土地増値税・ 土地増値税・ 土地増値税・ 二地増値税・ 二地増値税・ 二、一般語(調務必句鑑)	<u>御主地増重</u> 構。 ((富明公告主地	○ 型 型 (899年1月28日主 現 值 為 原 地 債 課 撤 土 地 増 頁 交 1 ▼ 局 頁 顧 示 政 明	20 供求申止主义的* 值税 • 15 ▼】额 • 總額
 本華土地港模集用地, 告土地現值調整原地價。 本華土地於89年1月28 本華土地為公共設施保 本華土地為公共設施保 本華土地為公共設施保 本華土地特合 (15)申請按自用住宅用地約 全 選 全不選 	▲個約農業用地作農業使用設 日土地税法修正公布主效時。 調定、益檢附相關證明文件 調定之土地,益檢附相關證明 (本課做地價稅 ● 申請 展 副除 存 幅	 動作農業使用之農業用地 動作農業使用之農業用地 份,請依土地稅法 文件 份,請依土 規定,茲倫附有關證明 税税籍編號* 	 (5)・編代工地 (2) (6) (2) (7) (6) (2) (7) (6) (2) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	1法第39位之2第1項規定不課 土地増値税・ 主地増値税・ 主地増値税・ 土地増値税・ 土地増値税・ 土地増値税・	截土地增重构 () 重明公告土地	 ・ 回 重快89年1月28日主 :現進為原地質課版土地増 頁交 1 ・ 毎頁離示	20.135 ▼ 並,總部
 本華土地県集県市地・ 告土地県信調整原地賃。 本華土地税39年1月28 本華土地税公共設党信 本華土地税公共設党信 本華土地符合 本華土地符合 全 僅 全不遵 全 僅 全不遵 通 通 	▲個約農業用地作農業使用設 日土地税法修正公布主效時。 2回地, 茲檢附相關證明文件 2與之土地, 茲檢附相關證明 2本課 做地價稅 □ 申請 開 副除 存 幅	 ·為作農業使用之農業用地 ·為作農業使用之農業用地 ·分・請依土地稅法 文件 ·分・請依土地稅法 (於,請依土) (於,前依土) (於,前(本) (於,前(本) (於,前(本) (於,前(本) (於,前(本) (於,前(本) (於,前(本	(5)・編化工地 ・ 芸術附相関題明文 第 39 依第 2 項免徴 総税法第28條之2規 、 文件・諸准予	1法第39倍之2第1項規定不課 二地增值税・ 主地増値税・ 定不課版土地増値税・ 土地増値税・ 二地増値税・ 二地増値税・ 二地増値税・ 二・ 二・ 二・ 二・ 二・ 二・ 二・ 二・ 二・ 二	<u>御</u> 主地増重株。 () () () () () () () () () () () () ()	 ・ 回 並供89年1月28日主 環査 第三地震課報主地増 電査 課表 ・ 回 電算職素 取用 0000 0001 	20 供示学正主义曲+ 值税 • 15 ▼ 董 • 總筆





查調成功後,會將共同繼承人(6筆)寫入步驟2、3原、新 所有權人檔。

	LRX301_不動產移轉申報 請依求從步驟1>步驟2>步驟3>步驟4完成作業							字型	大小:太 中国	4 RO	臺北市稅捐	員稽徵處
	步驟	1 土地資料	步驟2	! 原所有權人(賣方)	步驟3 新所有權	人(買方)	步驟4 持分明細					
	📃 案件	號:108040	0001				案件號:	袀	复製資料 清除	₹ 存檔		
			姓名*:			統一編號*:		查調國稅局遺	産税申報資料	出生日期*:		
		身份	代號*: 自	然人	T	公私有別*:	私有 ▼ 代理人別 入)	原所有權人	▼ 其他:			(請自行輸
		戶籍	地址 * :						Q			
		連絡	地址 * :						o 🗆 🗖	籍地址		
			電話:			侍真:				手機:		
		電	子信箱:			(電話格式:	XX-XXXXXXXXX ,手标	機格式:09XX-XX	XXXX)			
	全選	全不選	刪除							頁次 1	▼ 毎頁顯示 15	5 ▼ 筆,總筆數:6
			順序	複製地	址	原所有權人	姓名		地址		電話	卡別
		編輯	++	複製地	址	劉		新北市				原所有權人
經承八 6等		<u>編輯</u>	+ +	複製地	址	劉		新北市				原所有權人
0丰	2	<u>編輯</u>	+ +	複製地	址	劉		新北市				原所有權人
		<u>編輯</u>	+ +	複製地	址			新北市				原所有權人
-		<u>編輯</u>	+ +	複製地	址	劉]		新北市				原所有權人
		編輯	++	複製地	址	劉		新北市				原所有權人
	全選	全不選	刪除							頁次 1	▼ 每頁顯示 15	5 ▼ 筆,總筆數:6



