

內政部公告

中華民國114年6月26日

台內地字第11402632431號

主 旨：預告修正「成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」應記載事項第2點規定附件1。

依 據：行政程序法第151條第2項及第154條第1項。

公告事項：

一、修正機關：內政部。

二、修正依據：消費者保護法第17條第1項。

三、「成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」應記載事項第2點附件1修正草案如附件。本案另載於本部全球資訊網（網址：<https://www.moi.gov.tw/>）網頁。

四、對於公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之次日起20日內陳述意見或洽詢：

（一）承辦單位：內政部地政司

（二）地址：臺北市中正區徐州路5號7樓

（三）聯絡人：陳視察

（四）電話：02-2356-5564

（五）傳真：02-2356-6230

（六）電子郵件：moi1664@moi.gov.tw

五、本草案主要係配合本部113年2月19日公告勘誤修正「建築物混凝土結構設計規範」、113年12月29日修正「施工中建築物混凝土氯離子含量管理實施要點」、112年6月21日修正公布再生能源發展條例第12條之1規定，及增列揭露建物所在社區如有自行設置自來水加壓受水設備，應由用戶自行管理維護之相關資訊，修正內容有助於保障消費者權益，實有縮短預告期間之必要，爰依內政部主管法律及法規命令草案辦理預告作業要點第6點第2款及第4款規定縮短預告期間為20日。

部 長 劉世芳

成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項應記載事項第二點附件一修正草案總說明

成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項係內政部依據消費者保護法第十七條規定訂定，於一百零一年十月二十九日公告，並於一百零二年五月一日生效，歷經二次修正，最近一次修正發布日期為一百十二年六月十九日，同年七月一日生效。為配合本部一百十三年二月十九日公告勘誤修正「建築物混凝土結構設計規範」訂定硬固混凝土水溶性氯離子含量標準及一百十二年六月二十一日修正公布之再生能源發展條例第十二條之一第一項規定，明定建築物之新建、增建或改建達一定規模者，除有受光條件不足或其他可免除情形外，起造人應設置一定裝置容量以上之太陽光電發電設備，及增加揭露建物所在社區如有自行設置自來水加壓受水設備，應由用戶自行管理維護之資訊等事項，以充分提供交易資訊，保障消費者權益，爰擬具成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項應記載事項第二點附件一修正草案，其修正要點如下：

- 一、修正混凝土中最大水溶性氯離子含量檢測標準之備註說明增列硬固混凝土氯離子含量標準。(修正項次六)
- 二、增列社區有無自行設置之自來水加壓受水設備，並載明其管理維護權責。(修正項次九)
- 三、增列有無設置太陽光電發電設備相關資訊。(修正項次十九)

第二點附件一（修正後）

建物現況確認書

項次	內容	備註說明
1	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無包括未登記之改建、增建、加建、違建部分： <input type="checkbox"/> 壹樓__平方公尺 <input type="checkbox"/> __樓__平方公尺 <input type="checkbox"/> 頂樓__平方公尺 <input type="checkbox"/> 其他__平方公尺	若為違建（未依法申請增、加建之建物），賣方應確實加以說明，使買方得以充分認知此範圍之建物隨時有被拆除之虞或其他危險。
2	建物型態：_____。 建物現況格局： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無隔間；若有，__房__廳__衛。	一、建物型態 （一）一般建物：單獨所有權無共有部分（包括：獨棟、連棟、雙併等）。 （二）區分所有建物：公寓（五樓含以下無電梯）、透天厝、店面（店鋪）、辦公商業大樓、住宅或複合型大樓（十一層含以上有電梯）、華廈（十層含以下有電梯）、套房（一房、一廳、一衛）等。 二、建物現況格局以交易當時實際之現況格局為準。現況格局例如：房間、廳、衛浴數，有無隔間。
3	汽車停車位種類及編號： 地上(下)第__層 <input type="checkbox"/> 平面式停車位 <input type="checkbox"/> 機械式停車位 <input type="checkbox"/> 其他__。 編號：第__號停車位__個， <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無獨立權狀。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無檢附分管協議書及圖說。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無約定專用部分；若有，詳見規約附圖。	
4	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無滲漏水之情形，若有，滲漏水處：_____。 滲漏水處之處理： <input type="checkbox"/> 賣方修繕後交屋。 <input type="checkbox"/> 以現況交屋： <input type="checkbox"/> 減價 <input type="checkbox"/> 買方自行修繕。 <input type="checkbox"/> 其他_____。	

<p>5</p>	<p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無曾經做過輻射屋檢測；若有，請檢附檢測證明文件。 檢測結果<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無輻射異常；若有異常之處處理： <input type="checkbox"/>賣方改善後交屋。 <input type="checkbox"/>以現況交屋：<input type="checkbox"/>減價<input type="checkbox"/>買方自行改善。 <input type="checkbox"/>其他_____。</p>	<p>七十一年至七十三年領得使用執照之建築物，應特別留意檢測。<u>核能安全委員會</u>網站已提供「現年劑量達1毫西弗以上輻射屋查詢系統」供民眾查詢輻射屋資訊，如欲進行改善，應向<u>核能安全委員會</u>洽詢技術協助。</p>
<p>6</p>	<p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無曾經做過混凝土中水溶性氯離子含量檢測(例如海砂屋檢測事項)；若有，檢測結果：_____。 <input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無超過容許值含量，若有超過之處處理： <input type="checkbox"/>賣方修繕後交屋。 <input type="checkbox"/>以現況交屋：<input type="checkbox"/>減價<input type="checkbox"/>買方自行修繕。 <input type="checkbox"/>其他_____。</p>	<p>一、八十三年七月二十一日以前，CNS3090 無訂定鋼筋混凝土中最大水溶性氯離子含量(依水溶法)容許值。 二、八十三年七月二十二日至八十七年六月二十四日依建築法規申報施工勘驗之建築物，參照八十三年七月二十二日修訂公布之 CNS3090 檢測標準，鋼筋混凝土中最大水溶性氯離子含量(依水溶法)容許值為 0.6 kg/m³。 三、八十七年六月二十五日至一百零四年一月十二日依建築法規申報施工勘驗之建築物，鋼筋混凝土中最大水溶性氯離子含量參照八十七年六月二十五日修訂公布之 CNS3090 檢測標準，容許值含量為 0.3 kg/m³。 四、一百零四年一月十三日至一百十四年六月三十日依建築法規申報施工勘驗之建築物，鋼筋混凝土中最大水溶性氯離子含量參照一百零四年一月十三日修訂公布之 CNS 3090 檢測標準，容許值含量為 0.15 kg/m³。 五、一百十四年七月一日(含)以後依建築法規申報施工勘驗之建築物，依「建築物混凝土結構設計規範」之硬固混凝土中最大水溶性氯離子含量相對於總</p>

		<u>膠結材質量比上限為準。</u>
7	<p>本建物(專有部分)是否曾發生兇殺、自殺、一氧化碳中毒或其他非自然死亡之情事：</p> <p>(1) 於產權持有期間 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無曾發生上列情事。</p> <p>(2) 於產權持有前，賣方</p> <p><input type="checkbox"/> 確認無上列情事。</p> <p><input type="checkbox"/> 知道曾發生上列情事。</p> <p><input type="checkbox"/> 不知道曾否發生上列情事。</p>	
8	<p><input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無住宅用火災警報器。</p> <p><input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無其他消防設施；若有，項目：(1)____(2)____(3)____。</p>	非屬應設置火警自動警報設備之住宅所有權人應依消防法第六條第五項規定設置及維護住宅用火災警報器。
9	<p>自來水供水及排水系統 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否正常；若不正常，由 <input type="checkbox"/> 買方 <input type="checkbox"/> 賣方 負責修繕。</p> <p>社區 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無自行設置之用戶加壓受水設備；如有，須由用戶自行管理維護。</p>	<u>建物所在地區若非自來水水壓可正常供水範圍者，該社區自來水用戶為接用自來水，於總表後至建築物前自行設置自來水法第二十三條之用戶加壓受水設備，須由用戶自行管理維護。</u>
10	<p>現況 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無出租或被他人占用之情形；若有，</p> <p><input type="checkbox"/> 賣方應於交屋前：<input type="checkbox"/> 終止租約 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 排除</p> <p><input type="checkbox"/> 以現況交屋</p> <p><input type="checkbox"/> 買賣雙方另有協議_____。</p>	
11	<p>現況 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無承租或占用他人土地之情形；若有，</p> <p><input type="checkbox"/> 賣方應於交屋前：<input type="checkbox"/> 終止租約 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 排除</p> <p><input type="checkbox"/> 以現況交屋</p> <p><input type="checkbox"/> 買賣雙方另有協議_____。</p>	

12	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為直轄市、縣(市)政府列管之山坡地住宅社區。 建築主管機關 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無提供評估建議資料。	所有權人或其受託人可向直轄市、縣(市)政府建築主管機關申請相關評估建議資料。
13	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無約定專用部分；若有，詳見規約。	
14	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無公寓大廈規約或其他住戶應遵行事項；若有， <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無檢附規約或其他住戶應遵行事項。	
15	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無管理委員會統一管理；若有，管理費為 <input type="checkbox"/> 月繳新臺幣__元 <input type="checkbox"/> 季繳新臺幣__元 <input type="checkbox"/> 年繳新臺幣__元 <input type="checkbox"/> 其他__。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無積欠管理費；若有，新臺幣__元。	停車位管理費以清潔費名義收取者亦同。
16	下列附屬設備 <input type="checkbox"/> 計入建物價款中，隨同建物移轉 <input type="checkbox"/> 不計入建物價款中，由賣方無償贈與買方 <input type="checkbox"/> 不計入建物價款中，由賣方搬離 附屬設備項目如下： <input type="checkbox"/> 電視__台 <input type="checkbox"/> 電視櫃__件 <input type="checkbox"/> 沙發__組 <input type="checkbox"/> 茶几__件 <input type="checkbox"/> 餐桌__張 <input type="checkbox"/> 餐桌椅__張 <input type="checkbox"/> 鞋櫃__件 <input type="checkbox"/> 窗簾__組 <input type="checkbox"/> 燈飾__件 <input type="checkbox"/> 冰箱__台 <input type="checkbox"/> 洗衣機__台 <input type="checkbox"/> 書櫃__件 <input type="checkbox"/> 床組(頭)__件 <input type="checkbox"/> 衣櫃__組 <input type="checkbox"/> 梳妝台__件 <input type="checkbox"/> 書桌椅__張 <input type="checkbox"/> 置物櫃__件 <input type="checkbox"/> 電話__具 <input type="checkbox"/> 保全設施__組 <input type="checkbox"/> 微波爐__台 <input type="checkbox"/> 洗碗機__台 <input type="checkbox"/> 冷氣__台 <input type="checkbox"/> 排油煙機__台 <input type="checkbox"/> 流理台__件 <input type="checkbox"/> 瓦斯爐__台 <input type="checkbox"/> 熱水器__台 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 其他__。	
17	本棟建物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無依法設置之中繼幫浦機械室或水箱；若有，位於第__層。	
18	本棟建物樓頂平臺 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無依法設置之行動電話基地台設施。	行動電話基地台設施之設置，應經公寓大廈管理委員會或區分所有權人會議決議同意設置。

19	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無依再生能源發展條例第十二條之一或其他法令規定設置太陽光電發電設備。 若有，該項設備位於 <input type="checkbox"/> 專有部分 <input type="checkbox"/> 共有部分 <input type="checkbox"/> 其他_____，且由 <input type="checkbox"/> 買方自行管理維護 <input type="checkbox"/> 社區住戶共同管理維護 <input type="checkbox"/> 再生能源業者管理維護。	一、太陽光電發電設備如隨同移轉買方，由買方自行管理維護或社區住戶共同管理維護者，賣方應將太陽光電發電設備圖說、原廠保固書、維護管理計畫、設備登記及其他相關文件等交付買方。如已躉售或銷售電能予公用售電業或再生能源售電業者，應一併交付售電合約。 二、太陽光電發電設備如未隨同移轉買方，而由再生能源業者管理維護，並設置於其所租用之共有部分者，賣方應將租賃契約交付予管理委員會。
	賣方：_____（簽章） 買方：_____（簽章） 簽章日期：____年____月____日	

修正說明：

- 一、查行政院原子能委員會已於一百十四年九月二十七日改制為核能安全委員會，爰配合修正項次五備註說明。
- 二、由於過去國家標準對於鋼筋混凝土中最大水溶性氯離子含量檢測標準及其容許值均以 CNS3090 新拌混凝土為通用標準，惟考量建物興建完成後，混凝土已為固態故無法再進行新拌混凝土氯離子含量檢測，本部爰於一百十三年二月十九日公告勘誤修正「建築物混凝土結構設計規範」增訂硬固混凝土中最大水溶性氯離子含量相對於總膠結材質量比上限相關規定如下：
 - (一) 暴露於潮濕但無外來氯鹽環境(C1)：
 - 1、非預力混凝土：0.3%。
 - 2、預力混凝土：0.06%。
 - (二) 暴露於潮濕且有外來氯鹽環境(C2)：
 - 1、非預力混凝土：0.15%。
 - 2、預力混凝土：0.06%。

- 三、復本部於一百十三年十二月十九日修正「施工中建築物混凝土氯離子含量管理實施要點」，並訂自一百十四年七月一日施行。依該要點第五點規定略以，建築物承造人於各樓層施工中申報勘驗時應檢附下列文件：(一)建築物新拌混凝土氯離子含量檢測報告書、(二)混凝土供應者品質保證書、(三)建築物硬固混凝土水溶性氯離子含量計算報告書、建築物硬固混凝土水溶性氯離子含量簡易檢測報告書或建築物硬固混凝土水溶性氯離子含量檢測報告書。且查前開報告書格式已規範應填載檢測標的建物所適用之混凝土氯離子含量合格標準(相對膠結材比，%)及其計算結果，故可透由前開檢測報告瞭解買賣標的物所適用之氯離子含量合格標準及其檢測結果。為因應前開實施要點自一百十四年七月一日施行，爰配合修正項次六備註說明四及五。
- 四、另按部分地區因自來水事業之水壓無法到達(如高地社區)，由賣方(或用戶)以自來水事業總表供水方式自行設置自來水法第二十三條之用戶加壓受水設備，須由用戶自行管理維護，為提供買方充分交易資訊，爰於項次九備註說明增訂相關內容。
- 五、未按一百十二年六月二十一日修正公布之再生能源發展條例第十二條之一明定，建築物之新建、增建或改建達一定規模者，除有受光條件不足或其他可免除情形外，起造人應設置一定裝置容量以上之太陽光電發電設備，及部分地方政府為促進再生能源發展，於地方自治法規中規範企業應履行設置一定裝置容量以上之再生能源發電設備、儲能設備或購買一定額度之再生能源電力及憑證等義務。為使買方充分瞭解賣方有無依上開相關規定設置太陽光電發電設備，及其設備位置與後續管理維護權責，爰增訂第十九項修正規定及備註說明。

第二點附件一（修正前）

建物現況確認書

項次	內 容	備註說明
1	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無包括未登記之改建、增建、加建、違建部分： <input type="checkbox"/> 壹樓__平方公尺 <input type="checkbox"/> __樓__平方公尺 <input type="checkbox"/> 頂樓__平方公尺 <input type="checkbox"/> 其他__平方公尺	若為違建（未依法申請增、加建之建物），賣方應確實加以說明，使買方得以充分認知此範圍之建物隨時有被拆除之虞或其他危險。
2	建物型態：_____。 建物現況格局： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無隔間；若有，__房__廳__衛。	一、建物型態 （一）一般建物：單獨所有權無共有部分（包括：獨棟、連棟、雙併等）。 （二）區分所有建物：公寓（五樓含以下無電梯）、透天厝、店面（店鋪）、辦公商業大樓、住宅或複合型大樓（十一層含以上有電梯）、華廈（十層含以下有電梯）、套房（一房、一廳、一衛）等。 二、建物現況格局以交易當時實際之現況格局為準。現況格局例如：房間、廳、衛浴數，有無隔間。
3	汽車停車位種類及編號： 地上(下)第__層 <input type="checkbox"/> 平面式停車位 <input type="checkbox"/> 機械式停車位 <input type="checkbox"/> 其他__。 編號：第__號停車位__個， <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無獨立權狀。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無檢附分管協議書及圖說。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無約定專用部分；若有，詳見規約附圖。	
4	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無滲漏水之情形，若有，滲漏水處：_____。 滲漏水處之處理： <input type="checkbox"/> 賣方修繕後交屋。 <input type="checkbox"/> 以現況交屋： <input type="checkbox"/> 減價 <input type="checkbox"/> 買方自行修繕。 <input type="checkbox"/> 其他_____。	
5	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無曾經做過輻射屋檢測； 若有，請檢附檢測證明文件。 檢測結果 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無輻射異常；若有異常之處	七十一年至七十三年領得使用執照之建築物，應特別留意檢測。行政院原子能委員會網站已提供「現年劑量達1毫

	<p>理：</p> <p><input type="checkbox"/>賣方改善後交屋。</p> <p><input type="checkbox"/>以現況交屋：<input type="checkbox"/>減價<input type="checkbox"/>買方自行改善。</p> <p><input type="checkbox"/>其他_____。</p>	<p>西弗以上輻射屋查詢系統」供民眾查詢輻射屋資訊，如欲進行改善，應向行政院原子能委員會洽詢技術協助。</p>
6	<p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無曾經做過混凝土中水溶性氯離子含量檢測(例如海砂屋檢測事項)；若有，檢測結果：_____。</p> <p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無超過容許值含量，若有超過之處理：</p> <p><input type="checkbox"/>賣方修繕後交屋。</p> <p><input type="checkbox"/>以現況交屋：<input type="checkbox"/>減價<input type="checkbox"/>買方自行修繕。</p> <p><input type="checkbox"/>其他_____。</p>	<p>一、八十三年七月二十一日以前，CNS3090 無訂定鋼筋混凝土中最大水溶性氯離子含量(依水溶法)容許值。</p> <p>二、八十三年七月二十二至八十七年六月二十四日依建築法規申報施工勘驗之建築物，參照八十三年七月二十二日修訂公布之CNS3090 檢測標準，鋼筋混凝土中最大水溶性氯離子含量(依水溶法)容許值為 0.6 kg/m³。</p> <p>三、八十七年六月二十五日至一百零四年一月十二日依建築法規申報施工勘驗之建築物，鋼筋混凝土中最大水溶性氯離子含量參照八十七年六月二十五日修訂公布之CNS3090 檢測標準，容許值含量為 0.3 kg/m³。</p> <p>四、一百零四年一月十三日(含)以後依建築法規申報施工勘驗之建築物，鋼筋混凝土中最大水溶性氯離子含量參照一百零四年一月十三日修訂公布之CNS 3090 檢測標準，容許值含量為 0.15 kg/m³。</p> <p>五、上開檢測資料可向建築主管機關申請，不同時期之檢測標準，互有差異，買賣雙方應自行注意。</p>
7	<p>本建物(專有部分)是否曾發生兇殺、自殺、一氧化碳中毒或其他非自然死亡之情事：</p> <p>(1)於產權持有期間<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無曾發生上列情事。</p> <p>(2)於產權持有前，賣方</p> <p><input type="checkbox"/>確認無上列情事。</p> <p><input type="checkbox"/>知道曾發生上列情事。</p>	

	<input type="checkbox"/> 不知道曾否發生上列情事。	
8	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無住宅用火災警報器。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無其他消防設施；若有， 項目：(1)____(2)____(3)____。	非屬應設置火警自動警報設備之住宅 所有權人應依消防法第六條第五項規 定設置及維護住宅用火災警報器。
9	自來水供水及排水系統 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否正常；若不 正常，由 <input type="checkbox"/> 買方 <input type="checkbox"/> 賣方負責修繕。	
10	現況 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無出租或被他人占用之情形；若 有， <input type="checkbox"/> 賣方應於交屋前： <input type="checkbox"/> 終止租約 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 排 除 <input type="checkbox"/> 以現況交屋 <input type="checkbox"/> 買賣雙方另有協議_____。	
11	現況 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無承租或占用他人土地之情形； 若有， <input type="checkbox"/> 賣方應於交屋前： <input type="checkbox"/> 終止租約 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 排 除 <input type="checkbox"/> 以現況交屋 <input type="checkbox"/> 買賣雙方另有協議_____。	
12	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為直轄市、縣(市)政府列管之山坡 地住宅社區。 建築主管機關 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無提供評估建議資料。	所有權人或其受託人可向直轄市、縣 (市)政府建築主管機關申請相關評估 建議資料。
13	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無約定專用部分；若有，詳見規約。	
14	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無公寓大廈規約或其他住戶應遵行事 項；若有， <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無檢附規約或其他住戶應遵 行事項。	
15	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無管理委員會統一管理；若有， 管理費為 <input type="checkbox"/> 月繳新臺幣__元 <input type="checkbox"/> 季繳新臺幣__ 元 <input type="checkbox"/> 年繳新臺幣__元 <input type="checkbox"/> 其他__。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無積欠管理費；若有，新臺幣__元。	停車位管理費以清潔費名義收取者亦 同。

16	下列附屬設備 <input type="checkbox"/> 計入建物價款中，隨同建物移轉 <input type="checkbox"/> 不計入建物價款中，由賣方無償贈與買方 <input type="checkbox"/> 不計入建物價款中，由賣方搬離 附屬設備項目如下： <input type="checkbox"/> 電視__台 <input type="checkbox"/> 電視櫃__件 <input type="checkbox"/> 沙發__組 <input type="checkbox"/> 茶几__件 <input type="checkbox"/> 餐桌__張 <input type="checkbox"/> 餐桌椅__張 <input type="checkbox"/> 鞋櫃__件 <input type="checkbox"/> 窗簾__組 <input type="checkbox"/> 燈飾__件 <input type="checkbox"/> 冰箱__台 <input type="checkbox"/> 洗衣機__台 <input type="checkbox"/> 書櫃__件 <input type="checkbox"/> 床組(頭)__件 <input type="checkbox"/> 衣櫃__組 <input type="checkbox"/> 梳妝台__件 <input type="checkbox"/> 書桌椅__張 <input type="checkbox"/> 置物櫃__件 <input type="checkbox"/> 電話__具 <input type="checkbox"/> 保全設施__組 <input type="checkbox"/> 微波爐__台 <input type="checkbox"/> 洗碗機__台 <input type="checkbox"/> 冷氣__台 <input type="checkbox"/> 排油煙機__台 <input type="checkbox"/> 流理台__件 <input type="checkbox"/> 瓦斯爐__台 <input type="checkbox"/> 熱水器__台 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 其他__。	
17	本棟建物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無依法設置之中繼幫浦機械室或水箱；若有，位於第__層。	
18	本棟建物樓頂平臺 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無依法設置之行動電話基地台設施。	行動電話基地台設施之設置，應經公寓大廈管理委員會或區分所有權人會議決議同意設置。
賣方：_____（簽章） 買方：_____（簽章） 簽章日期：__年__月__日		