

桃園市地價調查用建築改良物標準單價、耐用年數及折舊率表

構造類別	地上樓層數	標準單價 (新臺幣(元)/m ²)	耐用年數(年)	每年折舊率(%)
鋼筋混凝土造	1至5層	13,000~28,800	60	1.5
預鑄混凝土造	1至5層	15,600~28,800		
鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造	6至10層	21,600~33,600		
	11至15層	25,200~37,200		
	16至20層	28,800~43,200		
	21至30層	33,600~50,400		
鋼骨鋼筋混凝土造 鋼骨混凝土造	1至5層	21,600~32,400	60	1.5
	6至10層	25,200~39,600		
	11至15層	28,800~43,200		
	16至20層	32,400~48,000		
	21至30層	37,200~55,100		
	31層以上	42,000~58,700		
鋼骨造	1至5層	24,000~37,200	60	1.5
	6至10層	26,400~44,400		
	11至15層	30,000~48,000		
	16至20層	33,600~52,800		
	21至30層	39,600~59,900		
	31層以上	44,400~63,500		
加強磚造		10,000~21,600	50	1.9
鋼鐵造	中、重量鋼架	13,200~19,200	35	2.5
	輕量鋼架	9,600~13,200		
木石 磚造	石造	7,200~14,400	40	2.4
	木造	6,000~15,600	25	3.9
	磚造	7,200~14,400	40	2.4
土竹造	竹造	4,800~9,600	10	9.9
	土磚混合造	5,400~10,800	20	4.9
	土造		20	4.9

備註：

- 一、本表內各欄所列單價，不包括裝潢、設備及庭園設施等費用。
- 二、房地連同買賣實例，計算建築改良物現值時，應依地價調查估計規則第十二條規定辦理。計算重建價格時，按本表所列標準上、下限，由估價人員視實際情況估計之。
- 三、房屋之樓層高度、層數、材料、用途及建築物設備等特殊者，應按建築改良物標準單價酌予增減計算其重建價格，並於買賣實例調查表內敘明理由。
- 四、中、重量鋼架：柱、樑使用U型H型鐵材，或使用L型(45公釐×45×6)以上規格鐵材或鐵管組成之房屋，其牆壁大部分為鐵骨，屋頂大部分為山型丸鐵組成屋架。
- 五、輕量鋼架：柱、樑使用L型(45公釐×45×6)以下規格鐵材或丸鐵焊接之房屋，其屋頂大部分為山型丸鐵組成屋架。