

# 機場捷運A10站地區區段徵收開發案標售土地一覽表

標售編號	區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	押標金(元)	備註																																																																																																																																																																																																																																						
1	蘆竹	新鼻	10	431.64	住二	50%	160%	93,000	58,540,710	5,855,000	<p>· 本案正辦理全區公共工程施作，預計於108年10月完工點交，惟實際點交期程仍須視整體工程進度而定。</p> <p>· 本案受限航高限制管制，請逕洽建築主管機關查明。</p>																																																																																																																																																																																																																																						
	蘆竹	新鼻	11	197.83	住二	50%	160%					2	蘆竹	新鼻	19	2,538.77	住二	50%	160%	99,000	251,338,230	25,134,000	3	蘆竹	新鼻	25	3,369.41	住二	50%	160%	100,000	336,941,000	33,695,000	4	蘆竹	新鼻	28	689.08	住二	50%	160%	97,300	67,047,484	6,705,000	5	蘆竹	新鼻	33	2,612.53	住二	50%	160%	100,000	261,253,000	26,126,000	6	蘆竹	新鼻	135	767.40	住三	50%	180%	103,000	79,042,200	7,905,000	7	蘆竹	新鼻	145	1,577.74	住三	50%	180%	111,000	175,129,140	17,513,000	8	蘆竹	新鼻	157	126.14	住二	50%	160%	94,000	114,003,200	11,401,000	蘆竹	新鼻	158	1,086.66	住二	50%	160%	9	蘆竹	新鼻	166	4,369.07	住二	50%	160%	100,000	436,907,000	43,691,000	10	蘆竹	新鼻	170	553.38	住二	50%	160%	89,300	49,416,834	4,942,000	11	蘆竹	新鼻	175	4,017.29	住二	50%	160%	96,800	388,873,672	38,888,000	12	蘆竹	新鼻	193	416.28	住二	50%	160%	95,300	39,671,484	3,968,000	13	蘆竹	新鼻	195	1,500.01	住三	50%	180%	111,000	166,501,110	16,651,000	14	蘆竹	新鼻	205	922.96	住二	50%	160%	98,000	90,450,080	9,046,000	15	蘆竹	新鼻	219	736.88	住二	50%	160%	95,300	70,224,664	7,023,000	16	蘆竹	新鼻	256	748.52	住三	50%	180%	103,000	77,097,560	7,710,000	17	蘆竹	新鼻	267	485.67	住三	50%	180%	104,000	102,509,680	10,251,000	蘆竹	新鼻	268	500.00	住三	50%	180%	18	蘆竹	新鼻	289	1,267.26	住三	50%	180%	96,100	121,783,686	12,179,000	19	蘆竹	新鼻	309	1,301.17	住二	50%	160%	95,300	124,001,501	12,401,000	20	蘆竹	新鼻	319	652.02	住二	50%	160%	93,800	61,159,476	6,116,000	21	蘆竹	新鼻	335	923.58	住二	50%
2	蘆竹	新鼻	19	2,538.77	住二	50%	160%	99,000	251,338,230	25,134,000																																																																																																																																																																																																																																							
3	蘆竹	新鼻	25	3,369.41	住二	50%	160%	100,000	336,941,000	33,695,000																																																																																																																																																																																																																																							
4	蘆竹	新鼻	28	689.08	住二	50%	160%	97,300	67,047,484	6,705,000																																																																																																																																																																																																																																							
5	蘆竹	新鼻	33	2,612.53	住二	50%	160%	100,000	261,253,000	26,126,000																																																																																																																																																																																																																																							
6	蘆竹	新鼻	135	767.40	住三	50%	180%	103,000	79,042,200	7,905,000																																																																																																																																																																																																																																							
7	蘆竹	新鼻	145	1,577.74	住三	50%	180%	111,000	175,129,140	17,513,000																																																																																																																																																																																																																																							
8	蘆竹	新鼻	157	126.14	住二	50%	160%	94,000	114,003,200	11,401,000																																																																																																																																																																																																																																							
	蘆竹	新鼻	158	1,086.66	住二	50%	160%																																																																																																																																																																																																																																										
9	蘆竹	新鼻	166	4,369.07	住二	50%	160%	100,000	436,907,000	43,691,000																																																																																																																																																																																																																																							
10	蘆竹	新鼻	170	553.38	住二	50%	160%	89,300	49,416,834	4,942,000																																																																																																																																																																																																																																							
11	蘆竹	新鼻	175	4,017.29	住二	50%	160%	96,800	388,873,672	38,888,000																																																																																																																																																																																																																																							
12	蘆竹	新鼻	193	416.28	住二	50%	160%	95,300	39,671,484	3,968,000																																																																																																																																																																																																																																							
13	蘆竹	新鼻	195	1,500.01	住三	50%	180%	111,000	166,501,110	16,651,000																																																																																																																																																																																																																																							
14	蘆竹	新鼻	205	922.96	住二	50%	160%	98,000	90,450,080	9,046,000																																																																																																																																																																																																																																							
15	蘆竹	新鼻	219	736.88	住二	50%	160%	95,300	70,224,664	7,023,000																																																																																																																																																																																																																																							
16	蘆竹	新鼻	256	748.52	住三	50%	180%	103,000	77,097,560	7,710,000																																																																																																																																																																																																																																							
17	蘆竹	新鼻	267	485.67	住三	50%	180%	104,000	102,509,680	10,251,000																																																																																																																																																																																																																																							
	蘆竹	新鼻	268	500.00	住三	50%	180%																																																																																																																																																																																																																																										
18	蘆竹	新鼻	289	1,267.26	住三	50%	180%	96,100	121,783,686	12,179,000																																																																																																																																																																																																																																							
19	蘆竹	新鼻	309	1,301.17	住二	50%	160%	95,300	124,001,501	12,401,000																																																																																																																																																																																																																																							
20	蘆竹	新鼻	319	652.02	住二	50%	160%	93,800	61,159,476	6,116,000																																																																																																																																																																																																																																							
21	蘆竹	新鼻	335	923.58	住二	50%	160%	93,300	86,170,014	8,618,000																																																																																																																																																																																																																																							